

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Котлас, пр. Мира, д. 17 Б
(заочное голосование)

г. Котлас

“31” января 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме – 100, общей площадью 5664,8 м²
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55,05 % голосов
(собственники помещений площадью 3118,3 м²).

Все собственники уведомлены должным образом.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника кв. № 37
Гринвальд Елены Леонидовны.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2014 г. по 31.01.2015 г. в размере 18,92 руб./м² (включая стоимость управления домом, уборку придомовой территории и лестничных клеток)
3. Утверждение выбора способа управления и условия договора управления на срок с 01.01.2015 г. по 31.01.2019 г.
4. Утверждение предоставления в пользование части придомовой территории собственникам МКД для организации индивидуальных парковочных мест

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА Гринвальд Елену Леонидовну – 85,21 % голосов

ПРОТИВ Гринвальд Елену Леонидовну – 9,11 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Гринвальд Елены Леонидовны – 5,68 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Гринвальд Елену Леонидовну

2. Утвердить перечень работ и тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2014 г. по 31.01.2015 г. в размере **18,92** руб./м² (включая стоимость управления домом, уборку придомовой территории и лестничных клеток)

Голосовали:

ЗА – 77,12 % голосов

ПРОТИВ – 14,99 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,89 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2014 г. по 31.01.2015 г. в размере **18,92** руб./м² (включая стоимость управления домом, уборку придомовой территории и лестничных клеток)

3. Утвердить выбор способа управления и условия договора управления на срок с 01.01.2015 г. по 31.01.2019 г.

Голосовали:

ЗА – 78,43 %

ПРОТИВ – 11,56 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,01 %

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить выбор способа управления и условия договора управления на срок с 01.01.2015 г. по 31.01.2019 г.

4. Утвердить предоставление в пользование части придомовой территории собственникам МКД для организации индивидуальных парковочных мест, с правом установки ограждающих конструкций, в соответствии с прилагаемой на обороте схемой расположения парковочных мест. Утвердить обязанность собственников получивших в пользование индивидуальные парковочные места забетонировать их за свой счет в срок до 1 июля 2014 г, в противном случае собственник лишается права пользования индивидуальным парковочным местом. Утвердить право собственников передавать свое парковочное место в пользование другим собственникам помещений МКД на основании письменного соглашения. Утвердить работы необходимые для устройства индивидуальных парковочных мест: демонтаж бетонного бордюра вдоль карманов гостевой стоянки напротив подъездов, демонтаж части ограждения игрового поля, включая стену ограждения параллельную дому и две секции стен ограждения перпендикулярных МКД Мира, д. 17 Б, демонтаж футбольных ворот на игровом поле, монтаж 27 метровых столбиков из профильной трубы 80*80 мм, ограничивающих размер индивидуальной парковки, выравнивание территории выделенной под индивидуальную парковку вровень с проездом, стоимостью 62634,95 руб. за счет собранных в предыдущие тарифные периоды и не освоенных средств.

Голосовали:

ЗА – 70,93 % участвующих в голосовании (что составляет 39% от общего количества собственников МКД)

ПРОТИВ – 25,93 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,14 %

Кворум для утверждения решения не достигнут.

РЕШИЛИ:

Не утверждать предоставление в пользование части придомовой территории собственникам МКД и работы необходимые для устройства индивидуальных парковочных мест

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания _____ /Е. Л. Гринвальд