

ПРОТОКОЛ № 3 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Котлас, пр. Мира, д. 17
(заочное голосование)

г. Котлас

“31” января 2013 г.

Количество помещений в многоквартирном доме – 110, общей площадью 6863,6 м².

Количество помещений в собственности МО «Котлас» - 10, общей площадью 644,8 м², что составляет 9,39 % от общей площади всех помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 62,03 % голосов (собственники 65 помещений площадью 4257,5 м²).

Все собственники уведомлены должным образом.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника кв. № 5
Божедомова Л. Н.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя общего собрания.**
- 2. Утверждение перечня работ и тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на период с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г.**
- 3. Утверждение Совета МКД.**

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА Божедомова Л. Н. – 93,61 % голосов

ПРОТИВ Божедомова Л. Н. – 2,54 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Божедомова Л. Н. – 3,85 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Божедомова Л. Н.

2. Утвердить перечень работ и тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества на период с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г.:

Утвердить базовый перечень работ и базовый тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества на период с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г.: в размере 15,45 руб/м².

Голосовали:

ЗА – 80,60 % голосов

ПРОТИВ – 14,04 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,36 % голосов

Утвердить работы и тариф на них – замена общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ОДПУ ХВС) стоимостью 0,51 руб./м² (сверх указанных выше 15,45 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 59,30 %

ПРОТИВ – 16,05 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 24,65 %

Утвердить работы и тариф на них – устройство дополнительных автостояночных мест (12 мест, подсыпка щебнем) стоимостью 3,00 руб./м² (сверх указанных выше 15,45 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 16,83 %

ПРОТИВ – 54,19 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 28,98 %

Утвердить работы и тариф на них – покупка и установка детской качели стоимостью 0,22 руб./м2 (сверх указанных выше 15,45 руб/м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 44,28 %

ПРОТИВ – 28,11 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27,61 %

Утвердить работы и тариф на них – покупка и установка детской карусели стоимостью 0,42 руб./м2 (сверх указанных выше 15,45 руб/м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 40,23 %

ПРОТИВ – 32,16 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27,61 %

Утвердить работы и тариф на них – устройство перил на крыльцах стоимостью 0,1 руб./м2 (сверх указанных выше 15,45 руб/м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 35,47 %

ПРОТИВ – 45,31 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,23 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г.: содержание и текущий ремонт – 16,60 руб/м2 (включая замену ОДПУ ХВС, установку качели и карусели).

3. Утвердить избрание совета МКД на срок 4 года в составе: Председатель совета МКД – Шергина Е. Н. (кв. № 54). Члены Совета МКД – Божедомов Л. Н. (кв. № 5); Цыбульская Т. В. – (кв. № 66); Бурдаев Е. В. (кв. № 33); Федоров С. А. (кв. № 72)

Голосовали:

ЗА – 90,73 %

ПРОТИВ – 1,52 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,75 %

РЕШИЛИ:

Утвердить избрание совета МКД на срок 4 года в составе: Председатель совета МКД – Шергина Е. Н. (кв. № 54). Члены Совета МКД – Божедомов Л. Н. (кв. № 5); Цыбульская Т. В. – (кв. № 66); Бурдаев Е. В. (кв. № 33); Федоров С. А. (кв. № 72)

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания _____ / Л. Н. Божедомов