

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Котлас, пр. Мира, д. 17  
(заочное голосование)

г. Котлас

“14” января 2015 г.

Общая площадь помещений МКД 6863,6 м<sup>2</sup>, площадь помещений принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании 3475,9 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 50,64 % голосов.

Собственники уведомлены должным образом.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Божедомова Л. Н. (собств. кв. № 5).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Утверждение выбора способа управления и условия договора управления на срок с 01.02.2015 г. по 31.01.2020 г. Утверждение перечня обязательных работ и тариф на них с 01.02.2015 г.
3. Утверждение установки доводчиков на двери в подъездах.
4. Утверждение асфальтирования пешеходного тротуара.
5. Утверждение решения о распределении объема потребленных на общедомовые нужды коммунальных услуг сверх нормативов, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА Божедомова Л. Н. – 88,79 % голосов

ПРОТИВ Божедомова Л. Н. – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Божедомова Л. Н. – 11,21 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Божедомова Л. Н.

2. Утверждение выбора способа управления и условия договора управления на срок с 01.02.2015 г. по 31.01.2020 г. Утверждение перечня обязательных работ и тариф на них с 01.02.2015 г.

Голосовали:

ЗА – 79,67 % голосов.

ПРОТИВ - 5,24 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,08 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить выбор способа управления и условия договора управления на срок с 01.02.2015 г. по 31.01.2020 г. Утвердить перечень обязательных работ и тариф на них с 01.02.2015 г.: содержание и текущий ремонт в размере **15,84** руб./м.2 площади жилого помещения собственника

3. Утверждение установки доводчиков на двери в подъездах.

Голосовали:

ЗА – 58,64 % голосов

ПРОТИВ – 32,94 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,42 % голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить установку доводчиков на двери в подъездах (11 шт.) стоимость **0,22** руб./м.2 площади жилого помещения собственника (**сверх указанных выше 15,84** руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

4. Утверждение асфальтирования пешеходного тротуара.

Голосовали:

ЗА – 82,78 % голосов

ПРОТИВ – 13,50 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 33,20 % голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить асфальтирование пешеходного тротуара площадью 323 м2 – стоимость **2,51** руб./м.2 площади жилого помещения собственника (**сверх указанных выше 15,84** руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

5. Утверждение решения о распределении объема потребленных на общедомовые нужды коммунальных услуг сверх нормативов, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА – 58,30 % голосов

ПРОТИВ – 24,96 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,74 % голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить решение о распределении объема потребленных на общедомовые нужды коммунальных услуг сверх нормативов, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По итогам голосования по утверждению тарифа и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.02.2015 г. собственники помещений большинством голосов утвердили тариф 18,57 руб./м2 площади помещения собственника ежемесячно.**

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

Председатель собрания  /Божедомов Л. Н.