

ПРОТОКОЛ № 3 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Котлас, пр. Мира, д. 15  
(заочное голосование)

г. Котлас

“31” октября 2013 г.

Общая площадь помещений МКД 5909,6 м<sup>2</sup>, площадь помещений принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании 3155,6 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53,40 % голосов.

Собственники уведомлены должным образом (уведомление вручено лично в руки под роспись или посредством почтового отправления).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Нецветаевой Н. П. (собств. кв. № 52).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС» на срок 5 лет с 01.11.2013 г. до 31.10.2018 г.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенные Управляющей компанией. Срок начала действия договора с 01.11.2013 г. (на 5 лет). Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2013 г. по 31.10.2014 г.
4. Утверждение оплаты технического обслуживания индивидуального квартирного газоиспользующего оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставляемым указанной организацией квитанциям.
5. Утверждение полномочий ресурсоснабжающих предприятий по начислению и взиманию платы за поквартирное и общедомовое потребление собственниками помещений коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение, электроэнергия, газоснабжение).
6. Утверждение оплаты потребленных на общедомовые нужды сверх установленных нормативов коммунальных ресурсов пропорционально площадям занимаемым помещениями собственников.
7. Утверждение местом хранения протоколов и решений собственников - ООО УК «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», г. Котлас, пр. Мира, д. 22.
8. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний путем вывешивания информации о таких собраниях на дверях подъездов.
9. Утверждение Совета МКД.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА Батяеву Ларису Викторовну – 95,21 % голосов

ПРОТИВ Батяевой Ларисы Викторовны – 3,63 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Батяевой Ларисы Викторовны – 1,17 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Батяеву Ларису Викторовну

2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС» на срок с 01.11.2013 г до 31.10.2018 г.

Голосовали:

ЗА – 96,79 % голосов.

ПРОТИВ - 3,21 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить способ управления домом: управление управляющей организацией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС» на срок с 01.11.2013 г до 31.10.2018 г..

3. Утвердить условия договора управления МКД, предложенные Управляющей компанией. Срок начала действия договора с 01.11.2013 г. (на 5 лет). Утверждение тарифа и перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.11.2013 г. по 31.10.2014 г. – **17,44** руб./м2 площади помещения собственника ежемесячно.

Голосовали:

ЗА – 74,68 % голосов

ПРОТИВ – 17,61 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,71 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления МКД, предложенные Управляющей компанией. Срок начала действия договора с 01.11.2013 г. (на 5 лет). Утверждение тарифа и перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.11.2013 г. по 31.10.2014 г. – **17,44** руб./м2 площади помещения собственника ежемесячно.

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ремонт температурных швов (90 погонных метров). Стоимость работы - 0,66 руб./м2 площади помещения собственника ежемесячно сверх указанного выше тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества 17,44руб/м2. Утвердить уменьшение стоимости указанной работы с 0,66 руб/м2 до **0,41** руб/м2 за счет собранных с собственников, но неосвоенных средств за предыдущий тарифный период.

Голосовали:

ЗА – 61,98 % голосов

ПРОТИВ – 30,20 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,83 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ремонт температурных швов (90 погонных метров). Стоимость работы - 0,66 руб./м2 площади помещения собственника ежемесячно сверх указанного выше тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества 17,44руб/м2. Утвердить уменьшение стоимости указанной работы с 0,66 руб/м2 до **0,41** руб/м2 за счет собранных с собственников, но неосвоенных средств за предыдущий тарифный период.

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД установку датчиков движения на лестничных площадках, для автоматического срабатывания включения/выключения света в подъездах (54 шт.). Стоимость работы - **0,47** руб./м2 площади помещения собственника ежемесячно сверх указанного выше тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества 17,44руб/м2.

Голосовали:

ЗА – 69,03 % голосов

ПРОТИВ – 29,79 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,18 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД установку датчиков движения на лестничных площадках, для автоматического срабатывания включения/выключения света в подъездах (54 шт.). Стоимость работы - **0,47** руб./м2 площади помещения собственника ежемесячно сверх указанного выше тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества 17,44руб/м2.

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД установку доводчиков на дверях в подъездах (9 шт.). Стоимость работы - **0,20** руб./м2 площади помещения собственника ежемесячно сверх указанного выше тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества 17,44руб/м2.

Голосовали:

ЗА – 42,00 % голосов

ПРОТИВ – 43,45 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,54 % голосов

РЕШИЛИ большинством голосов не включать в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД установку доводчиков на дверях в подъездах (9 шт.)

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД замену общедомового прибора учета холодного водоснабжения (2 шт.). Стоимость работы - **0,59** руб./м2 площади помещения собственника ежемесячно сверх указанного выше тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества 17,44руб/м2.

Голосовали:

ЗА – 57,59 % голосов

ПРОТИВ – 25,63 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,78 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД замену общедомового прибора учета холодного водоснабжения (2 шт.). Стоимость работы - **0,59** руб./м2 площади помещения собственника ежемесячно сверх указанного выше тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества 17,44руб/м2.

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД установку противопожарных люков-выходов на чердак. Стоимость работы – **1,42** руб./м2 площади помещения собственника ежемесячно сверх указанного выше тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества 17,44руб/м2.

Голосовали:

ЗА – 47,82 % голосов

ПРОТИВ – 41,95 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,23 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД установку противопожарных люков-выходов на чердак. Стоимость работы – **1,42** руб./м2 площади помещения собственника ежемесячно сверх указанного выше тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества 17,44руб/м2.

**По итогам голосования по утверждению тарифа и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.11.2013 г. по 31.10.2014 г собственники помещений большинством голосов утвердили тариф 20,33 руб/м2 площади помещения собственника ежемесячно.**

4. Утверждение оплаты технического обслуживания индивидуального квартирного газоиспользующего оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставляемым указанной организацией квитанциям.

Голосовали:

ЗА – 89,51 % голосов

ПРОТИВ – 3,90 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,59 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить оплату технического обслуживания индивидуального квартирного газоиспользующего оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставляемым указанной организацией квитанциям.

5. Утверждение полномочий ресурсоснабжающих организаций по начислению и взиманию платы за поквартирное и общедомовое потребление собственниками помещений коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение, электроэнергия, газоснабжение).

Голосовали:

ЗА – 89,13 % голосов

ПРОТИВ – 6,17 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,70 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить полномочия ресурсоснабжающих организаций по начислению и взиманию платы за поквартирное и общедомовое потребление собственниками помещений коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение, электроэнергия, газоснабжение).

6. Утверждение оплаты собственниками потребленных на общедомовые нужды сверх установленных нормативов коммунальных ресурсов пропорционально площадям занимаемым помещениями собственников.

Голосовали:

ЗА – 63,37 % голосов

ПРОТИВ – 29,61 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,03 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить оплату собственниками потребленных на общедомовые нужды сверх установленных нормативов коммунальных ресурсов пропорционально площадям занимаемым помещениями собственников.

7. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников - Управляющая организация ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», г. Котлас, пр. Мира, д. 22

Голосовали:

ЗА – 96,79 % голосов

ПРОТИВ – 2,04 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,17 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям в Управляющей организации ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», пр. Мира, д. 22

8. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках для объявлений многоквартирного дома

Голосовали:

ЗА – 97,96 % голосов

ПРОТИВ – 2,04 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках для объявлений многоквартирного дома

9. Утверждение совета МКД в составе: Председатель совета Батяева Лариса Викторовна (кв. 26), Андреева Елена Анатольевна (кв. 2), Мелентьева Александра Васильевна (кв. 4), Гапеенкова Анна Дмитриевна (кв. 30), Необердин Кирилл Николаевич (кв. 33), Заборская Наталья Вацлавна (кв. 51), Митягина Елена Валерьевна (кв. 57), Глинская Наталья Александровна (кв. 69), Бушковская Светлана Николаевна (кв. 84), Пронина Галина Владимировна (кв. 117)

Голосовали:

ЗА – 96,37 % голосов

ПРОТИВ – 2,04 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,59 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить совет МКД в составе: Председатель совета Батяева Лариса Викторовна (кв. 26), Андреева Елена Анатольевна (кв. 2), Мелентьева Александра Васильевна (кв. 4), Гапеенкова Анна Дмитриевна (кв. 30), Необердин Кирилл Николаевич (кв. 33), Заборская Наталья Вацлавна (кв. 51), Митягина Елена Валерьевна (кв. 57), Глинская Наталья Александровна (кв. 69), Бушковская Светлана Николаевна (кв. 84), Пронина Галина Владимировна (кв. 117)

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Л. В. Батяева