

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Котлас, пр. Мира, д. 15 А
(заочное голосование)

г. Котлас

“31” октября 2013 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 100, общей площадью 5693,4 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 57,72 % голосов,
(собственники 53 помещений площадью 3286,3 м²)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Заниной Ольги Сергеевны
(собств. кв. № 97).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.

2. Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2013 г. по 31.10.2014 г.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников МКД Занину Ольгу Сергеевну (собств. кв. № 97)

Голосовали:

ЗА Занину Ольгу Сергеевну – 94,77 % голосов

ПРОТИВ Заниной Ольги Сергеевны – 3,30 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Занину Ольгу Сергеевну – 1,93 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Занину Ольгу Сергеевну

2. Утвердить перечень обязательных работ и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2013 г. по 31.10.2014 г (без учета дополнительных работ, голосование по которым проводится ниже) в размере 16,29 руб./м.2 площади жилого помещения собственника

Голосовали:

ЗА – 92,72 % голосов

ПРОТИВ – 3,33 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,95 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень обязательных работ и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2013 г. по 31.10.2014 г (без учета дополнительных работ, голосование по которым проводится ниже) в размере 16,29 руб./м.2 площади жилого помещения собственника

Утвердить ремонт температурных швов – стоимость 1,21 руб./м.2 площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 16,29 руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 49,23 % голосов

ПРОТИВ – 36,63 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,14 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ремонт температурных швов – стоимость 1,21 руб./м.2 площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 16,29 руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

Утвердить устройство водоотводящих лотков (20 п.м.) – стоимость 0,47 руб./м.2 площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 16,29 руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 75,55 % голосов

ПРОТИВ – 19,97 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,48 % голосов

РЕШИЛИ

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД устройство водоотводящих лотков (20 п.м.) – стоимость 0,47 руб./м.2 площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 16,29 руб./м.2 площади жилого помещения

Утвердить ремонт (бетонирование) площадок перед крыльцами (23,2 м2) – стоимость 0,23 руб./м.2 площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 16,29 руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 58,24 % голосов

ПРОТИВ – 30,08 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,68 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД ремонт (бетонирование) площадок перед крыльцами (23,2 м2) – стоимость 0,23 руб./м.2 площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 16,29 руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

Утвердить замену чердачных люков на противопожарные (требование пожарной инспекции) стоимость 2,86 руб./м.2 площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 16,29 руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 47,80 % голосов

ПРОТИВ – 35,99 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,20 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД замену чердачных люков на противопожарные (требование пожарной инспекции) стоимость 2,86 руб./м.2 площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 16,29 руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

По итогам голосования по утверждению тарифа и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.11.2013 г. по 31.10.2014 г собственники помещений большинством голосов утвердили тариф 21,06 руб/м2 площади помещения собственника ежемесячно.

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

Председатель собрания _____ /О. С. Занина