

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Котлас, пр. Мира, д. 15 А
(заочное голосование)

г. Котлас

“31” октября 2014 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 100, общей площадью 5693,4 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,16 % голосов,
(собственники 49 помещений площадью 2969,9 м²)

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Заниной Ольги Сергеевны
(собств. кв. № 97).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2014 г. по 31.10.2015 г.;
3. Утверждение проведения огнезащитной обработки деревянных конструкций на кровле дома;
4. Утверждение проведения эксплуатационных испытаний леерных ограждений на кровле дома;
5. Утверждение установки информационных стендов в подъездах дома;
6. Утверждение бетонирования площадок перед крыльцом (2, 5, 7, 8, 9 подъезды);
7. Утверждение условий договора пользования общим имуществом собственников помещений (предоставление стены дома под размещение и эксплуатацию опорного ящика) на безвозмездной основе.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников МКД Занину Ольгу Сергеевну (собств. кв. № 97)

Голосовали:

ЗА Занину Ольгу Сергеевну – 72,99 % голосов

ПРОТИВ Заниной Ольги Сергеевны – 1,65 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Занину Ольгу Сергеевну – 25,36 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Занину Ольгу Сергеевну

2. Утвердить перечень обязательных работ и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2014 г. по 31.10.2015 г (без учета дополнительных работ, голосование по которым проводится ниже) в размере 17,06 руб./м.2 площади жилого помещения собственника

Голосовали:

ЗА – 81,35 % голосов

ПРОТИВ – 11,20 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,45 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень обязательных работ и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2014 г. по 31.10.2015 г (без учета дополнительных работ, голосование по которым проводится ниже) в размере 17,06 руб./м.2 площади жилого помещения собственника

Утвердить проведение огнезащитной обработки деревянных конструкций на кровле дома (требование пожарной инспекции) стоимость 1,46 руб./м.2 площади жилого помещения собственника (**сверх указанных выше 17,06 руб./м.2** площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 63,24 % голосов

ПРОТИВ – 32,95 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,80 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД проведение огнезащитной обработки деревянных конструкций на кровле дома (требование пожарной инспекции) стоимость **1,46 руб./м.2** площади жилого помещения собственника (**сверх указанных выше 17,06 руб./м.2** площади жилого помещения собственника).

Утвердить проведение эксплуатационных испытаний леерных ограждений на кровле дома (требование пожарной инспекции) стоимость **0,45 руб./м.2** площади жилого помещения собственника (**сверх указанных выше 17,06 руб./м.2** площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 64,91 % голосов

ПРОТИВ – 30,79 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,30 % голосов

РЕШИЛИ

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД проведение эксплуатационных испытаний леерных ограждений на кровле дома (требование пожарной инспекции) стоимость **0,45 руб./м.2** площади жилого помещения собственника (**сверх указанных выше 17,06 руб./м.2** площади жилого помещения собственника).

Утвердить установку информационных стендов в подъездах дома стоимость **0,33 руб./м.2** площади жилого помещения собственника (**сверх указанных выше 17,06 руб./м.2** площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 67,08 % голосов

ПРОТИВ – 25,43 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,50 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД установку информационных стендов в подъездах дома стоимость **0,33 руб./м.2** площади жилого помещения собственника (**сверх указанных выше 17,06 руб./м.2** площади жилого помещения собственника).

Утвердить бетонирование площадок перед крыльцом (2, 5, 7, 8, 9 подъезды) стоимость **0,37 руб./м.2** площади жилого помещения собственника (**сверх указанных выше 17,06 руб./м.2** площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 83,10 % голосов

ПРОТИВ – 13,11 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,79 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Включить в тариф и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД бетонирование площадок перед крыльцом (2, 5, 7, 8, 9 подъезды) стоимость **0,37 руб./м.2** площади жилого помещения собственника (**сверх указанных выше 17,06 руб./м.2** площади жилого помещения собственника).

3. Утвердить условия договора пользования общим имуществом собственников помещений (предоставление стены дома под размещение и эксплуатацию опорного ящика) на безвозмездной основе.

Голосовали:

ЗА – 63,01 % голосов

ПРОТИВ – 16,44 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,55 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора пользования общим имуществом собственников помещений (предоставление стены дома под размещение и эксплуатацию опорного ящика) на безвозмездной основе.

По итогам голосования по утверждению тарифа и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.11.2014 г. по 31.10.2015 г собственники помещений большинством голосов утвердили тариф 19,67 руб./м2 площади помещения собственника ежемесячно.

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

Председатель собрания _____  /О. С. Занина