

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Котлас, пр. Мира, д. 26  
(заочное голосование)**

г. Котлас

“27” января 2014 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 60.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 78,79 % голосов.  
Все собственники уведомлены должным образом.  
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.  
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Лавринович Г. Е. (кв. №

15).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Утверждение тарифа и перечня работ на период с 01.02.2014 г. по 31.01.2015 г.
3. Утверждение выбора способа управления на период с 01.08.2014 г. по 31.01.2019 г. – управление управляющей организацией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС».
4. Утверждение Лавринович Г. Е. в совет МКД в качестве председателя сроком на 5 лет.
5. Утверждение ежемесячной выплаты вознаграждения за выполнение обязанностей председателя дома стоимостью 100 рублей с каждой квартиры на срок с 01.02.2014 г. по 31.01.2015 г. Включить счет на ежемесячную выплату вознаграждения в квитанцию ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС»

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

**1. Избрать председателя общего собрания.**

Голосовали:

ЗА Лавринович Г. Е. – 95,35 % голосов

ПРОТИВ Лавринович Г. Е. – 1,69 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно Лавринович Г. Е. – 2,96 % голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем общего собрания Лавринович Г. Е.**

**2. Утвердить тариф и перечень работ на период с 01.02.2014 г. по 31.01.2015 г.**

Утвердить перечень обязательных работ и тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2014 г. по 31.01.2015 г. в размере **17,44 руб./м2**.

Утвердить перерасчет (уменьшение) размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 17,44 руб./м2 до **16,31 руб./м2**, за счет собранных и неосвоенных в предыдущих тарифных периодах средств.

Голосовали:

ЗА – 93,36 % голосов

ПРОТИВ – 3,69 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,96 % голосов

Включить в тариф и перечень работ замену горки стоимостью 0,67 руб./м2 площади жилого помещения собственника ежемесячно.

Голосовали:

ЗА – 62,80 %

ПРОТИВ – 22,77 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,44 %

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить перечень работ и тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г. в размере 16,98 руб/м2 (включая замену горки и перерасчет).**

3. Утвердить выбор способа управления на период с 01.08.2014 г. по 31.12.2018 г. – управление управляющей организацией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС»

Голосовали:

ЗА – 89,51 %

ПРОТИВ – 1,68 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,81 %

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить выбор способа управления на период с 01.08.2014 г. по 31.12.2018 г. – управление управляющей организацией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС»

4. Утвердить избрание Лавринович Г. Е. в совет МКД в качестве председателя сроком на 5 лет.

Голосовали:

ЗА – 88,7 %

ПРОТИВ – 1,69 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,61 %

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить избрание Лавринович Г. Е. в совет МКД в качестве председателя сроком на 5 лет.

5. Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения за выполнение обязанностей председателя дома стоимостью 100 рублей с каждой квартиры на срок с 01.02.2014 г. по 31.01.2015 г. Включить счет на ежемесячную выплату вознаграждения в квитанцию ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС»

Голосовали:

ЗА – 89,47 %

ПРОТИВ – 1,69 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,84 %

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения за выполнение обязанностей председателя дома стоимостью 100 рублей с каждой квартиры на срок с 01.02.2014 г. по 31.01.2015 г. Включить счет на ежемесячную выплату вознаграждения в квитанцию ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС»

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Г. Е. Лавринович