

ПРОТОКОЛ № 7 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Котлас, пр. Мира, д. 26
(заочное голосование)

г. Котлас

“31” января 2012 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 60.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52.12 % голосов.

Все собственники уведомлены должным образом (уведомление вручено лично в руки под роспись).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника кв. №1 Вельгана Мирослава Ярославовича.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Утверждение тарифов и объема работ на период с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.
3. Утверждение оплаты ТО индивидуального поквартирного газового оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставляемым указанной организацией квитанциям.
4. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям
5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА Вельгана Мирослава Ярославовича – 66,67 % голосов

ПРОТИВ Вельгана Мирослава Ярославовича – 3,29 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Вельгана Мирослава Ярославовича – 15,27 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Вельгана Мирослава Ярославовича

2. Утвердить тарифы и перечень работ на период с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.

Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.: содержание и текущий ремонт – 11,61 руб/м², уборка придомовой территории – 2,67 руб/м², уборка лестничных клеток – 2,48 руб/м², вывоз ТБО – 75 руб/мес с каждой квартиры.

Голосовали:

ЗА – 67,18 % голосов

ПРОТИВ – 32,82 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – ремонт отмостки (40 м²) стоимостью 1.70 руб./м² (сверх указанных выше 11,61 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 46,07 %

ПРОТИВ – 39,76 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,17 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – наращивание водосточных труб (10 м. п.) стоимостью 0,28 руб./м² (сверх указанных выше 11,61 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 57,11 %

ПРОТИВ – 40,35 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,54 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – установка, обслуживание и вывоз дополнительного мусорного контейнера стоимостью 35,27 руб./мес. с каждой квартиры (сверх указанных выше 75 руб./мес. с квартиры за вывоз ТБО)

Голосовали:

ЗА – 41,44 %

ПРОТИВ – 53,36 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,20 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – устройство стояночных мест для автомобилей со стороны МКД по адресу пр. Мира, д. 28 (подсыпка щебня, объем 7 м3) стоимостью 1,4 руб./м2 (сверх указанных выше 11,61 руб./м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 27,63 %

ПРОТИВ – 62,33 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,04 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – устройство стояночных мест для автомобилей напротив контейнерной площадки МКД по адресу пр. Мира, д. 26 А (площадь 30 м2, подсыпка щебнем) стоимостью 0,67 руб./м2 (сверх указанных выше 11,61 руб./м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 29,66 %

ПРОТИВ – 53,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,34 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.: содержание и текущий ремонт – 11,61 руб./м2, уборка придомовой территории – 2,67 руб./м2, уборка лестничных клеток – 2,48 руб./м2, вывоз ТБО – 75 руб./мес. с каждой квартиры.

Утвердить стоимость и объемы дополнительных работ в виде:

- ремонт отмостки (40 м2) стоимостью 1,70 руб./м2 (сверх указанных выше 11,61 руб./м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

- наращивание водосточных труб (10 м. п.) стоимостью 0,28 руб./м2 (сверх указанных выше 11,61 руб./м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

3. Утвердить оплату технического обслуживания индивидуального поквартирного газоиспользующего оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставленным указанной организацией квитанциям

Голосовали:

ЗА – 80,04 % голосов

ПРОТИВ – 5,26 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,70 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить оплату технического обслуживания индивидуального поквартирного газоиспользующего оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставленным указанной организацией квитанциям

4. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям

- Управляющая организация ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», г. Котлас, пр. Мира, д. 22

Голосовали:

ЗА УК ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», пр. Мира, д. 22 – 94,74 % голосов

ПРОТИВ – 3,35 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,91 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям в Управляющей организации ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», пр. Мира, д. 22

5. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Голосовали:

ЗА размещение информации на досках объявлений многоквартирного дома – 98,09 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,91 % голосов

Принято: большинством голосов

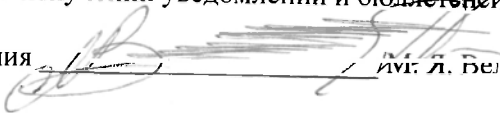
РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Расписка (реестр) в получении уведомлений и бюллетеней собственниками МКД.

Председатель собрания _____


Имя: Я. Бельган