

ПРОТОКОЛ № 9 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Котлас, пр. Мира, д. 26
(заочное голосование)

г. Котлас

“31” января 2013 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 60.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 74,76 % голосов, (собственники 45 помещений, площадью 2772,87 м²).

Все собственники уведомлены должным образом.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. №1 Вельгана Мирослава Ярославовича.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.

2. Утверждение объема работ и тарифа на содержание и ремонт общего имущества на период с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г.

3. Утверждение Совета МКД.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА Вельгана Мирослава Ярославовича – 71,46 % голосов

ПРОТИВ Вельгана Мирослава Ярославовича – 7,56 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Вельгана Мирослава Ярославовича – 20,99 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Вельгана Мирослава Ярославовича

2. Утверждение объема работ и тарифа на содержание и ремонт общего имущества на период с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г.

Утвердить базовый перечень работ и базовый тариф на период с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г.: содержание и текущий ремонт (без учета работ, голосование по которым проводится ниже) в размере 14,31 руб/м² площади жилого помещения собственника.

Голосовали:

ЗА – 83,16 % голосов

ПРОТИВ – 10,61 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,23 % голосов

Утвердить устройство дополнительных продухов в подвале (8шт) - стоимость 0,36 руб/м² площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 14,31 руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 87,48 %

ПРОТИВ – 9,43 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,09 %

Утвердить замену общедомового коллективного прибора учета холодного водоснабжения (2 шт.) – стоимость 0,94 руб./м.2 площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 14,31 руб/м² площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 94,04 %

ПРОТИВ – 1,33 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,63 %

Утвердить замену скамеек у подъездов (2 шт.) – стоимость 0,16 руб/м² площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 14,31 руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 13,14 %

ПРОТИВ – 85,08 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,78 %

Утвердить ремонт цементной стяжки перед крыльцом (2, 4, 6 подъезды) - стоимость 1,76 руб/м2 площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 14,31 руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 37,18 %

ПРОТИВ – 54,64 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,19 %

Утвердить установку обналочки на вторые подъездные двери (все подъезды) - стоимость 0,22 руб/м2 площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 14,31 руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 12,63 %

ПРОТИВ – 80,89 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,48 %

Утвердить установку датчиков движения - стоимость 0,70 руб/м2 площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 14,31 руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 70,75 %

ПРОТИВ – 29,25 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Утвердить устройство гостевой автостоянки (напротив 6 подъезда) - стоимость 1,42 руб/м2 площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 14,31 руб./м.2 площади жилого помещения собственника).

ЗА – 22,32 %

ПРОТИВ – 76,35 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,33 %

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на период с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г. в размере 16,31 руб/м2 площади помещения собственника ежемесячно (включая работы по устройству дополнительных продухов в подвале, замену общедомовых приборов учета ХВС и установку датчиков движения в подъездах).

3. Утвердить избрание совета МКД на срок 4 года (с 01.02.2013 г. по 31.01.2017 г.) в составе: Председатель совета МКД – Сабуров А. В. (кв. № 15). Члены Совета МКД – Абрамов В. Л. кв. № 5), Щелкунова Л. А. (кв. № 8), Эммануилова Л. Н. (кв. № 29), Семькина Т. М. (кв. № 34), Новикова Л. В. (кв. № 52).

Голосовали:

ЗА – 91,46 % голосов

ПРОТИВ – 2,31 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,23 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить избрание совета МКД на срок 4 года (с 01.02.2013 г. по 31.01.2017 г.) в составе: Председатель совета МКД – Сабуров А. В. (кв. № 15). Члены Совета МКД – Абрамов В. Л. кв. № 5), Щелкунова Л. А. (кв. № 8), Эммануилова Л. Н. (кв. № 29), Семькина Т. М. (кв. № 34), Новикову Л. В. (кв. № 52).

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



М. Я. Вельган