

ПРОТОКОЛ № 8 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ -
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Котлас, пр. Мира, д. 26 А
(заочное голосование)

г. Котлас

“31” января 2012 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 90.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 60,03 % голосов.

Все собственники уведомлены должным образом (уведомление вручено лично в руки под роспись).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника кв. № 20 Дурягину Наталью Николаевну.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Утверждение тарифов и объема работ на период с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.
3. Утверждение оплаты ТО индивидуального поквартирного газового оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставляемым указанной организацией квитанциям.
4. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям
5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА Дурягину Наталью Николаевну – 90,05 % голосов

ПРОТИВ Дурягиной Натальи Николаевны – 2,39 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Дурягиной Натальи Николаевны – 7,56 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Дурягину Наталью Николаевну

2. Утвердить тарифы и перечень работ на период с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.

Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.: содержание и текущий ремонт – 11,57 руб/м², уборка придомовой территории – 2,24 руб/м², уборка лестничных клеток – 2,43 руб/м², вывоз ТБО – 75 руб/мес. с каждой квартиры.

Голосовали:

ЗА – 82,89 % голосов

ПРОТИВ – 8,86 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,25 % голосов

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – расширение проезжей части напротив контейнера (подсыпка щебнем с целью увеличить количество автомобильных стояночных мест) стоимостью 0,52 руб./м² (сверх указанных выше 11,57 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД). Данное решение действительно лишь в случае положительного решения по данному вопросу собственников МКД по адресу г. Котлас, пр. Мира, д.26.

Голосовали:

ЗА – 36,75 %

ПРОТИВ – 59,56 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,69 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – устройство ограждения вдоль детской площадки (40 п.м.) стоимостью 0,86 руб./м² (сверх указанных выше 11,57 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 19,42 %
ПРОТИВ – 75,41 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,18 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – установка, обслуживание и вывоз дополнительного мусорного контейнера стоимостью 35,27 руб/мес (сверх указанных выше 75 руб/мес с каждой квартиры за вывоз ТБО).

Голосовали:
ЗА – 19,27 %
ПРОТИВ – 79,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,73 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – установка датчиков движения в подъездах за счет собранных с собственников средств оставшихся неизрасходованными за 2011 в размере 35 202

Голосовали:
ЗА – 66,84 %
ПРОТИВ – 29,71 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,46 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.: содержание и текущий ремонт – 11,57 руб/м², уборка придомовой территории – 2,24 руб/м², уборка лестничных клеток – 2,43 руб/м², вывоз ТБО – 75 руб/мес. с каждой квартиры.

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – установка датчиков движения в подъездах за счет собранных с собственников средств оставшихся неизрасходованными за 2011 в размере 35 202

3. Утвердить оплату технического обслуживания индивидуального поквартирного газоиспользующего оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставленным указанной организацией квитанциям

Голосовали:
ЗА – 79,48 % голосов
ПРОТИВ – 8,20 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,32 % голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить оплату технического обслуживания индивидуального поквартирного газоиспользующего оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставленным указанной организацией квитанциям

4. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям - Управляющая организация ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», г. Котлас, пр. Мира, д. 22

Голосовали:
ЗА УК ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», пр. Мира, д. 22 – 98,27 % голосов
ПРОТИВ – 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,73 % голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям в Управляющей организации ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», пр. Мира, д. 22

5. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Голосовали:
ЗА размещение информации на досках объявлений многоквартирного дома – 98,27 % голосов
ПРОТИВ – 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,73 % голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Расписка (реестр) в получении уведомлений и бюллетеней собственниками МКД.

Председатель собрания *Дурягина* /Н. Н. Дурягина