

ПРОТОКОЛ № 10 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Котлас, пр. Мира, д. 26 А  
(заочное голосование)

г. Котлас

“27” января 2014 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 90.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 73,98 % голосов.

Все собственники уведомлены должным образом (уведомление вручено лично в руки под роспись).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника кв. № 46 Вешнякова Г. Д.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на период с 01.02.2014 г. по 31.01.2015 г
3. Утверждение выбора способа управления на период с 01.10.2014 г. по 31.01.2018 г. – управление управляющей организацией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС»
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Утверждение решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД по адресу г. Котлас, пр. Мира 26 А в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА Вешнякова Г. Д. – 95,07 % голосов

ПРОТИВ Вешнякова Г. Д. – 1,94 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Вешнякова Г. Д. – 2,99 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Вешнякова Г. Д.

2. Утверждение перечня работ и тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на период с 01.02.2014 г. по 31.01.2015 г

Утвердить перечень работ и тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2014 г. по 31.01.2015 г. в размере **17,13** руб./м<sup>2</sup>. (включая расходы на управление домом в размере 4 руб./м<sup>2</sup>)

Голосовали:

ЗА – 80,96 % голосов

ПРОТИВ – 10,22 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,82 % голосов

Включить в тариф и перечень работ замену деревянных скамеек на скамейки с металлическими опорами (7 штук) стоимостью **0,34** руб./м<sup>2</sup> площади жилого помещения собственника ежемесячно.

Голосовали:

ЗА – 79,21 %

ПРОТИВ – 16,39 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,39 %

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2014 г. по 31.01.2015 г. в размере **17,47** руб./м<sup>2</sup>. (включая расходы на управление домом и замену деревянных скамеек на скамейки с металлическими опорами (7 штук)).

3. Утвердить выбор способа управления на период с 01.10.2014 г. по 31.01.2018 г. – управление управляющей организацией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС»

Голосовали:

ЗА – 96,12 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,88 %

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить выбор способа управления на период с 01.10.2014 г. по 31.01.2018 г. – управление управляющей организацией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС»

4. Утвердить решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу г. Котлас, пр. Мира 26 А, на специальном счете дома. Определить владельцем специального счета регионального оператора.

Голосовали:

ЗА – 82,02 %

ПРОТИВ – 7,22 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,76 %

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу г. Котлас, пр. Мира 26 А, на специальном счете дома. Определить владельцем специального счета регионального оператора.

5. Утвердить решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД по адресу г. Котлас, пр. Мира 26 А в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

Голосовали:

ЗА – 88,89 %

ПРОТИВ – 3,34 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,76 %

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД по адресу г. Котлас, пр. Мира 26 А в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания  /Вешняков Г. Д.