

ПРОТОКОЛ № 8 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Котлас, пр. Мира, д. 28  
(заочное голосование)

г. Котлас

“30” января 2015 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 101.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,03 % голосов (собственники 63 помещений, площадью 4222,0 м<sup>2</sup>).

Все собственники уведомлены должным образом.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 16 Игумнова А. В..

**Повестка дня собрания:**

**1. Избрание председателя общего собрания.**

**2. Утверждение выбора способа управления и условия договора. Утверждение тарифов и объема работ на период с 01.02.2015 г. по 31.01.2016 г.**

**3. Утверждение решения о распределении объема потребленных на общедомовые нужды коммунальных услуг сверх нормативов, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**4. Утверждение условий договора аренды управляющей компанией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС» части подвального помещения площадью 56 м<sup>2</sup> в подвале МКД по адресу г. Котлас, пр. Мира, д. 28.**

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА Игумнова А. В. – 85,87% голосов

ПРОТИВ Игумнова А. В. 8,52% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Игумнова А. В. – 5,61% голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем общего собрания Игумнова А. В.**

2. Утвердить выбор способа управления и условия договора управления на срок с 01.02.2015 г. по 31.01.2020 г. Утвердить перечень работ и тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2015 г. по 31.01.2016 г. в размере 16,94 руб./м<sup>2</sup>. (включая расходы на управление домом в размере 4 руб./м<sup>2</sup>).

Голосовали:

ЗА – 77,44% голосов

ПРОТИВ – 12,01% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,55% голосов

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить выбор способа управления и условия договора управления на срок с 01.02.2015 г. по 31.01.2020 г. Утвердить перечень работ и тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2015 г. по 31.01.2016 г. в размере 16,94 руб./м<sup>2</sup>. (включая расходы на управление домом в размере 4 руб./м<sup>2</sup>).**

Утвердить установку тротуарной плитки (240 м<sup>2</sup>) стоимость 4,64 руб./м<sup>2</sup> площади жилого помещения собственника (сверх указанных выше 16,94 руб./м<sup>2</sup> площади жилого помещения собственника).

Голосовали:

ЗА – 40,54% голосов

ПРОТИВ – 50,55 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,91 % голосов

Кворум для утверждения решения не достигнут.

**РЕШИЛИ:**

Не утверждать устройство дополнительной бетонированной автостоянки.

3. Утвердить решение о распределении объема потребленных на общедомовые нужды коммунальных услуг сверх нормативов, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА – 63,36% голосов

ПРОТИВ – 26,21% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,43% голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить решение о распределении объема потребленных на общедомовые нужды коммунальных услуг сверх нормативов, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

4. Утвердить условия договора аренды управляющей компанией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС» части подвального помещения площадью 56 м<sup>2</sup> в подвале МКД по адресу г. Котлас, пр. Мира, д. 28, по цене 70 руб./м<sup>2</sup> арендуемой площади. **Арендная плата будет направлена на благоустройство дома.**

Голосовали:

ЗА – 83,52% голосов

ПРОТИВ – 13,11% голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,37% голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить условия договора аренды управляющей компанией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС» части подвального помещения площадью 56 м<sup>2</sup> в подвале МКД по адресу г. Котлас, пр. Мира, д. 28, по цене 70 руб./м<sup>2</sup> арендуемой площади. Арендная плата будет направлена на благоустройство дома.**

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания Игумнов /А. В. Игумнов