

ПРОТОКОЛ № 6 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Котлас, пр. Мира, д. 28

(заочное голосование)

г. Котлас

“31” января 2012 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 101.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 62 % голосов.

Все собственники уведомлены должным образом (уведомление вручено лично в руки под роспись).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника кв. №38 Митянина Изосима Витальевича.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.

2. Утверждение тарифов и объема работ на период с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.

3. Утверждение оплаты ТО индивидуального поквартирного газового оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставляемым указанной организацией квитанциям.

4. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям

5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА Митянина Изосима Витальевича – 92,82 % голосов

ПРОТИВ Митянина Изосима Витальевича – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Митянина Изосима Витальевича – 7,18 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Митянина Изосима Витальевича

2. Утвердить тарифы и перечень работ на период с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.

Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.: содержание и текущий ремонт – 11,02 руб/м², уборка придомовой территории – 2,53 руб/м², уборка лестничных клеток – 2,48 руб/м², вывоз ТБО – 24 руб. с каждого прописанного человека. Утверждение тарифа для собственников нежилых помещений на содержание и текущий ремонт общего имущества 7,27 руб/м².

Голосовали:

ЗА – 82,16 % голосов

ПРОТИВ – 10,75 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,09 % голосов

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – ремонт отмостки стоимостью 0,58 руб./м² (сверх указанных выше 11,02 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 31,02 %

ПРОТИВ – 51,43 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,55 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – устройство рядом с детским садом автомобильных парковочных мест посредством подсыпки щебнем стоимостью 0,63 руб./м² (сверх указанных выше 11,02 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 71,34 %

ПРОТИВ – 20,76 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,90 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – устройство ограждения вдоль детской площадки стоимостью 0,95 руб./м2 (сверх указанных выше 11,02 руб/м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 35,58 %

ПРОТИВ – 51,13 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,29 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – восстановление детской песочницы с двумя скамейками стоимостью 0,25 руб./м2 (сверх указанных выше 11,02 руб/м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 23,41 %

ПРОТИВ – 62,24 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,35 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – устройство детского спортивного снаряда (лиана средняя) стоимостью 0,11 руб./м2 (сверх указанных выше 11,02 руб/м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 26,79 %

ПРОТИВ – 60,96 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,24 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – устройство детского спортивного снаряда (лиана средняя) стоимостью 0,11 руб./м2 (сверх указанных выше 11,02 руб/м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 26,79 %

ПРОТИВ – 60,97 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,24 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – установка карусели стоимостью 0,38 руб./м2 (сверх указанных выше 11,02 руб/м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 30,79 %

ПРОТИВ – 59,59 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,62 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – установка спортивной стенки для перелезания стоимостью 0,13 руб./м2 (сверх указанных выше 11,02 руб/м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 28,07 %

ПРОТИВ – 60,97 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,96 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – установку доводчиков на двери подъездов (11 шт.) стоимостью 0,30 руб./м2 (сверх указанных выше 11,02 руб/м2 за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 23,71 %

ПРОТИВ – 58,84 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,45 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.:

- содержание и текущий ремонт (без учета уборки придомовой территории и лестничных клеток) – 11,65 руб/м² (в том числе устройство автомобильных парковочных мест посредством подсыпки щебня стоимостью 0,63 руб/м² в месяц, испытание леерного ограждения стоимостью 0,25 руб/м² в месяц, обработка огнебиозащитным составом чердачного помещения стоимостью 1,56 руб/м² в месяц, замена чердачных люков на противопожарные стоимостью 2,14 руб/м² в месяц),
- уборка придомовой территории – 2,53 руб/м²
- уборка лестничных клеток – 2,48 руб/м²
- вывоз ТБО – 24 руб. с каждого прописанного человека.

Утвердить тариф для собственников нежилых помещений на содержание и текущий ремонт общего имущества 7,27 руб/м².

3. Утвердить оплату технического обслуживания индивидуального поквартирного газоиспользующего оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставляемым указанной организацией квитанциям

Голосовали:

ЗА – 84,02 % голосов

ПРОТИВ - 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,98 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить оплату технического обслуживания индивидуального поквартирного газоиспользующего оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставляемым указанной организацией квитанциям

4. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям - Управляющая организация ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», г. Котлас, пр. Мира, д. 22

Голосовали:

ЗА УК ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», пр. Мира, д. 22 – 96,00 % голосов

ПРОТИВ – 2,15 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,85 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям в Управляющей организации ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», пр. Мира, д. 22

5. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Голосовали:

ЗА размещение информации на досках объявлений многоквартирного дома – 98,15 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,85 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Расписка (реестр) в получении уведомлений и бюллетеней собственниками МКД.

Председатель собрания _____ /И. В. Митянин