

# ПРОТОКОЛ № 4 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 28 по проспекту Мира в г. КОТЛАС

(заочное голосование)

г. Котлас  
пр. Мира д. № 22

“31” января 2011 г.  
16 ч. 00 мин.

Общее количество помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме - 100, собственников – 114, имеющих общее количество голосов – 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 60,1 % голосов. Все собственники уведомлены должным образом (уведомление вручено лично в руки под роспись, заказными письмами, размещено на досках объявлений).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

## Повестка дня собрания:

**1. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома с 01.02.2011 г. по 31.01.2012 г. с квадратного метра общей площади для жилых помещений (согласно перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и реестру работ по текущему ремонту на 2011 г.)**

Содержание и текущий ремонт – 6,98  
Уборка придомовой территории – 2,53  
Уборка лестничных клеток – 2,48  
Вывоз ТБО с чел. – 22,60

**2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома с 01.02.2011 г. по 31.01.2012 г. с квадратного метра общей площади для нежилых помещений (согласно перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и реестру работ по текущему ремонту на 2011 г.)**

Содержание и текущий ремонт – 4,04

**3. Утверждение дополнительных текущих работ в реестр на 2011 г.**

Покупка и установка детской карусели «КСИЛ» – 0,46: стоимость содержания и текущего ремонта 7,44

Установка доводчиков на вторую входную дверь – 0,30: стоимость содержания и текущего ремонта 7,28

Расширение дороги у подъездов, согласно утвержденного в 2010 г. плана благоустройства дворовой территории – 1,9: стоимость содержания и текущего ремонта 8,88

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

**1. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома с 01.02.2011 г. по 31.01.2012 г. с квадратного метра общей площади для жилых помещений (согласно перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и реестру работ по текущему ремонту на 2011 г.)**

Содержание и текущий ремонт – 6,98

Уборка придомовой территории – 2,53  
Уборка лестничных клеток – 2,48  
Вывоз ТБО с чел. – 22,60

**Голосовали:**

**ЗА – 46,95 %** голосов

**ПРОТИВ – 10,35 %** голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,8 %** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2 %  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 35,55,75

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома с 01.02.2011 г. по 31.01.2012 г. с квадратного метра общей площади для жилых помещений (согласно перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и реестру работ по текущему ремонту на 2011 г.)**

Содержание и текущий ремонт – 6,98  
Уборка придомовой территории – 2,53  
Уборка лестничных клеток – 2,48  
Вывоз ТБО с чел. – 22,60

**2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома с 01.02.2011 г. по 31.01.2012 г. с квадратного метра общей площади для нежилых помещений (согласно перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и реестру работ по текущему ремонту на 2011 г.)**

Содержание и текущий ремонт – 4,04

**Голосовали:**

**ЗА – 47,9%** голосов

**ПРОТИВ – 5,6 %** голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,6 %** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 3 %  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 30,31,78

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома с 01.02.2011 г. по 31.01.2012 г. с квадратного метра общей площади для нежилых помещений (согласно перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и реестру работ по текущему ремонту на 2011 г.)**

Содержание и текущий ремонт – 4,04

**3. Утверждение дополнительных текущих работ в реестр на 2011 г.**

**Покупка и установка детской карусели «КСИЛ» – 0,46:** стоимость содержания и текущего ремонта 7,44

**Установка доводчиков на вторую входную дверь – 0,30:** стоимость содержания и текущего ремонта 7,28

**Расширение дороги у подъездов, согласно утвержденного в 2010 г. плана благоустройства дворовой территории – 1,9:** стоимость содержания и текущего ремонта 8,88

**Голосовали:**

**Покупка и установка детской карусели «КСИЛ» – 0,46:** стоимость содержания и текущего ремонта 7,44

**ЗА – 20,55 %** голосов

**ПРОТИВ – 23,45 %** голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,9 %** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **5,2 %**  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **58,69,73,74**

**Установка доводчиков на вторую входную дверь – 0,30:** стоимость содержания и текущего ремонта 7,28

**ЗА – 22,8 %** голосов

**ПРОТИВ – 24,6 %** голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,5 %** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **5,2 %**  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **58,69,73,74**

**Расширение дороги у подъездов, согласно утвержденного в 2010 г. плана благоустройства дворовой территории – 1,9:** стоимость содержания и текущего ремонта **8,88**

**ЗА – 28,9%** голосов

**ПРОТИВ – 18,3 %** голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,7 %** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **5,2 %**  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **58,69,73,74**

**РЕШИЛИ:**

**Расширить дорогу у подъездов, согласно утвержденного в 2010 г. плана благоустройства дворовой территории – 1,9:** стоимость содержания и текущего ремонта **8,88**

Председатель \_\_\_\_\_ / А.А.Пушкарев