

ПРОТОКОЛ № 7 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Котлас, пр. Мира, д. 28
(заочное голосование)

г. Котлас

“31” января 2013 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 101.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,79 % голосов (собственники 62 помещений, площадью 4284,2 м²).

Все собственники уведомлены должным образом.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника кв. № 16 Игумнова А. В..

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Утверждение тарифов и объема работ на период с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г.
3. Утверждение Совета МКД

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА Игумнова А. В. – 89,27 % голосов

ПРОТИВ Игумнова А. В. – 4,79 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Игумнова А. В. – 5,93 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Игумнова А. В.

2. Утвердить тариф и перечень работ на период с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г.:

Утвердить базовый перечень работ и базовый тариф для собственников жилых помещений на период с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г.: содержание и текущий ремонт (включая уборку придомовой территории, уборку лестничных клеток, но без учета работ, голосование по которым проводится ниже) в размере 15,11 руб./м.2 площади жилого помещения собственника. Утвердить базовый перечень работ и базовый тариф для собственников нежилых помещений на период с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г.: содержание и текущий ремонт общего имущества 4,95 руб./м.2. (не считая работы по установке общедомового прибора, голосование по которой проводится ниже).

Голосовали:

ЗА – 75,33 % голосов

ПРОТИВ – 19,56 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,10 % голосов

Утвердить установку (замену) общедомового коллективного прибора учета холодного водоснабжения – стоимость 0,43 руб./м.2 площади помещения собственника (сверх указанных выше 15,11 руб./м.2 площади жилого помещения собственника, и 4,95 руб./м.2 площади нежилого помещения собственника). Указанная работа включается в перечень работ и тариф только в случае принятия собственниками базового тарифа.

Голосовали:

ЗА – 80,37 %

ПРОТИВ – 9,81 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,82 %

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф и перечень работ на период с 01.02.2013 г. по 31.01.2014 г.: в размере: 15,54 руб./м.2 площади жилого помещения собственника (включая замену общедомового прибора учета холодного

водоснабжения) и 5,38 руб./м.2 площади нежилого помещения собственника (включая замену общедомового прибора учета холодного водоснабжения).

3. Утвердить избрание совета МКД на срок 4 года (с 01.02.2013 г. по 31.01.2017 г.) в составе:
Председатель совета МКД – Игумнов А. В. (кв. 16). Члены Совета МКД – Федоров С. В. (кв. 66);
Пушкарев А. А. (кв. 88); Слотин О. Н. (кв. 31); Гошев А. А. (кв. 80); Митянин И. В. (кв. 38);
Гринвальд Т. Б. (кв. 45); Телеш А. Л. (кв. 60); Шмаков Ю. В. (кв. 1).

Голосовали:

ЗА – 89,97 % голосов

ПРОТИВ – 10,03 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить избрание совета МКД на срок 4 года (с 01.02.2013 г. по 31.01.2017 г.) в составе:
Председатель совета МКД – Игумнов А. В. (кв. 16). Члены Совета МКД – Федоров С. В. (кв. 66);
Пушкарев А. А. (кв. 88); Слотин О. И. (кв. 31); Гошев А. А. (кв. 80); Митянин И. В. (кв. 38);
Гринвальд Т. Б. (кв. 45); Телеш А. Л. (кв. 60); Шмаков Ю. В. (кв. 1).

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания _____ /А. В. Игумнов