

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Котлас, пр. Мира, д. 30  
(заочное голосование)**

г. Котлас

“30” января 2015 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 85.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52.46 % голосов.

Все собственники уведомлены должным образом (уведомление вручено лично в руки под роспись).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника Тоскуниной Т. А. (кв. № 65).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Утверждение способа управления и условия договора управления на срок с 01.02.2015 г. по 31.01.2020 г. Утверждение перечня обязательных работ и тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение решения о распределении объема потребленных на общедомовые нужды коммунальных услуг сверх нормативов, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

**1. Избрать председателя общего собрания.**

Голосовали:

ЗА Тоскунину Т.А. – 95,56 % голосов

ПРОТИВ Тоскуниной Т. А. – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Тоскуниной Т. А. – 4,44 % голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем общего собрания Тоскунину Т.А.**

**2. Утвердить выбор способа управления и условия договора управления на срок с 01.02.2015 г. по 31.01.2020 г. Утвердить перечень обязательных работ и тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2015 г. по 31.01.2016 г. в размере 15,93 руб./м<sup>2</sup> площади помещения собственника.**

Голосовали:

ЗА – 95,10 % голосов

ПРОТИВ – 0,00 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,90 % голосов

**Утвердить дополнительные работы – установку обналочки на вторые подъездные двери (все подъезды) – стоимостью 4362 руб. за счет собранных и неосвоенных в предыдущих тарифных периодах средств.**

Голосовали:

ЗА – 95,11 %

ПРОТИВ – 2,82 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,07 %

**Утвердить дополнительные работы – ремонт тротуара (6 подъезд) 5 м<sup>2</sup> – стоимостью 5186 руб. за счет собранных и неосвоенных в предыдущих тарифных периодах средств.**

Голосовали:

ЗА – 100,00 %

ПРОТИВ – 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

Утвердить дополнительные работы – ремонт площадки перед крыльцом (6 подъезд) 9 м<sup>2</sup> – стоимостью 7201 руб. за счет собранных и неосвоенных в предыдущих тарифных периодах средств.

Голосовали:

ЗА – 97,94 %

ПРОТИВ – 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,06 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить выбор способа управления и условия договора управления на срок с 01.02.2015 г. по 31.01.2020 г. Утвердить перечень обязательных работ и тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2015 г. по 31.01.2016 г. в размере 15,93 руб./м<sup>2</sup> площади помещения собственника.

Утвердить дополнительные работы:

– установка облички на вторые подъездные двери (все подъезды) – стоимостью 4362 руб. за счет собранных и неосвоенных в предыдущих тарифных периодах средств.

- ремонт тротуара (6 подъезд) 5 м<sup>2</sup> – стоимостью 5186 руб. за счет собранных и неосвоенных в предыдущих тарифных периодах средств.

- ремонт площадки перед крыльцом (6 подъезд) 9 м<sup>2</sup> – стоимостью 7201 руб. за счет собранных и неосвоенных в предыдущих тарифных периодах средств.

3. Утвердить решение о распределении объема потребленных на общедомовые нужды коммунальных услуг сверх нормативов, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА – 69,78 % голосов

ПРОТИВ – 11,01 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,22 % голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить решение о распределении объема потребленных на общедомовые нужды коммунальных услуг сверх нормативов, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По итогам голосования по утверждению тарифа и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.02.2015 г. по 31.01.2016 г. собственники помещений большинством голосов утвердили тариф 15,93 руб./м<sup>2</sup> площади помещения собственника ежемесячно.

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Т. А. Госкунина