

ПРОТОКОЛ № 6 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Котлас, пр. Мира, д. 30

(заочное голосование)

г. Котлас

«31» января 2012 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 85.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54,40 % голосов.

Все собственники уведомлены должным образом (уведомление вручено лично в руки под роспись).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника кв. № 5

Подойницына Владимира Ивановича.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.

2. Утверждение тарифов и объема работ на период с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.

3. Утверждение оплаты ТО индивидуального поквартирного газового оборудования напрямую в ОАО «Котлазгазсервис», по выставляемым указанной организацией квитанциям.

4. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям

5. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА Подойницына Владимира Ивановича – 91,01 % голосов

ПРОТИВ Подойницына Владимира Ивановича – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно кандидатуры Подойницына Владимира Ивановича – 8,99 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Подойницына Владимира Ивановича

2. Утвердить тарифы и перечень работ на период с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.

Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.: содержание и текущий ремонт – 10,91 руб/м², уборка придомовой территории – 2,16 руб/м², уборка лестничных клеток – 2,14 руб/м², вывоз ТБО – 71 руб/мес. с каждой квартиры.

Голосовали:

ЗА – 91,47 % голосов

ПРОТИВ – 1,99 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,54 % голосов

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – ремонт отмостки у первого и второго подъездов (15 м²) и ремонт колодца стоимостью 0,52 руб./м² (сверх указанных выше 10,91 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД).

Голосовали:

ЗА – 66,34 %

ПРОТИВ – 20,87 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,80 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – установка доводчиков на двери в подъездах (6 шт.) стоимостью 0,23 руб./м² (сверх указанных выше 10,91 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 69,22 %

ПРОТИВ – 28,81 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,97 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – наращивание водосточных труб (10 м. п.) стоимостью 0,23 руб./м² (сверх указанных выше 10,91 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

Голосовали:

ЗА – 60,33 %

ПРОТИВ – 28,41 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,26 %

Утвердить дополнительные работы и тариф на них – устройство водоотводящих лотков на автостоянке (30 м) стоимостью 0,74 руб./м² (сверх указанных выше 10,91 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД). Данная работа, в случае ее утверждения собственниками на голосовании считается утвержденной только при наличии положительного решения собственников МКД по адресу ул. Кузнецова, д. 12 по указанным водоотводящим лоткам.

Голосовали:

ЗА – 56,81 %

ПРОТИВ – 28,25 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,94 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.: содержание и текущий ремонт – 10,91 руб/м², уборка придомовой территории – 2,16 руб/м², уборка лестничных клеток – 2,14 руб/м², вывоз ТБО – 71 руб/мес. с каждой квартиры.

Утвердить дополнительные работы и тариф на них:

– ремонт отмостки у первого и второго подъездов (15 м²) и ремонт колодца стоимостью 0,52 руб./м² (сверх указанных выше 10,91 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД).

- установка доводчиков на двери в подъездах (6 шт.) стоимостью 0,23 руб./м² (сверх указанных выше 10,91 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

- наращивание водосточных труб (10 м. п.) стоимостью 0,23 руб./м² (сверх указанных выше 10,91 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД)

- устройство водоотводящих лотков на автостоянке (30 м) стоимостью 0,74 руб./м² (сверх указанных выше 10,91 руб/м² за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД). Данная работа, в случае ее утверждения собственниками на голосовании считается утвержденной только при наличии положительного решения собственников МКД по адресу ул. Кузнецова, д. 12 по указанным водоотводящим лоткам.

3. Утвердить оплату технического обслуживания индивидуального поквартирного газоиспользующего оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставляемым указанной организацией квитанциям

Голосовали:

ЗА – 89,77 % голосов

ПРОТИВ – 6,27 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,96 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить оплату технического обслуживания индивидуального поквартирного газоиспользующего оборудования напрямую в ОАО «Котласгазсервис», по выставляемым указанной организацией квитанциям

4. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям - Управляющая организация ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», г. Котлас, пр. Мира, д. 22

Голосовали:

ЗА УК ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», пр. Мира, д. 22 – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,73 % голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям в Управляющей организации ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», пр. Мира, д. 22

6. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Голосовали:

ЗА размещение информации на досках объявлений многоквартирного дома – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

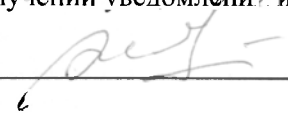
Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Расписка (реестр) в получении уведомлений и бюллетеней собственниками МКД.

Председатель собрания  /В. И. Подойницын