

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Котлас, ул. Ушинского, д. 25
(заочное голосование)

г. Котлас

“01” декабря 2011 г.

Общая площадь помещений МКД 4420,00 м², площадь помещений принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании 3208,30 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77 59 % голосов.

Собственники уведомлены должным образом (уведомление вручено лично в руки под роспись).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Палкина Андрея Васильевича.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
- управление управляющей организацией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС»
- иная организация или иной способ управления.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенные Управляющей компанией. Срок начала действия договора с 01.12.2011 г. (на 5 лет). Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2011 г. по 01.12.2012 г.: содержание и текущий ремонт – 9,16 руб/м., уборка придомовой территории – 3,10 руб/м., уборка лестничных клеток – 3,00 руб/м.
4. Определение места хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям
5. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА Палкина Андрея Васильевича – 100 % голосов

ПРОТИВ Палкина Андрея Васильевича – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно Палкина Андрея Васильевича – 0 % голосов

За иную кандидатуру – 0 % голосов

Против иной кандидатуры – 100 % голосов

Воздержались относительно иной кандидатуры – 0 % голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Палкина Андрея Васильевича

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА управление управляющей организацией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС» – 100 % голосов.

ПРОТИВ - 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

ЗА иную управляющую организацию или иной способ управления – 0 % голосов.

ПРОТИВ иной управляющей компании или иного способа управления – 100% голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно иной управляющей компании или иного способа управления – 100% голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом: Управление Управляющей организацией ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС»

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенные Управляющей компанией. Срок начала действия договора с 01.12.2011 г. (на 5 лет). Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2011 г. по 01.12.2012 г.: содержание и текущий ремонт 9,16 руб/м., уборка придомовой территории – 3,10 руб/м., уборка лестничных клеток – 3,00 руб/м.

Голосовали:

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный Управляющей организацией с Приложениями. Срок начала действия договора с 01.12.2011 г. (на 5 лет).

4. Определение места хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям - Управляющая организация ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», г. Котлас, пр. Мира, д. 22

Голосовали:

ЗА Управляющую организацию ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», пр. Мира, д. 22 – 100 % голосов

ПРОТИВ - 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов и решений собственников по общим собраниям в Управляющей организации ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС», пр. Мира, д. 22

5. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Голосовали:

ЗА размещение информации на досках объявлений многоквартирного дома – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование
2. Расписка в получении уведомлений и бюллетеней собственниками МКД – 1 лист.

Председатель собрания _____ /А. В. Палкин