

ПРОТОКОЛ № 3 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Котлас, ул. Ушинского, д. 27  
(заочное голосование)

г. Котлас

“31”августа 2013 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 80, общей площадью 4407,6 м<sup>2</sup>, имеющих общее количество голосов – 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56.60 % голосов (2494,83 м<sup>2</sup>).

Все собственники уведомлены должным образом.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Мокрецова Николая Вениаминовича (кв. № 42).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2013 г. по 31.08.2014 г.:
3. Утверждение оплаты потребленных на общедомовые нужды сверх установленных нормативов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение и электроэнергия) пропорционально площадям помещений собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания.

Голосовали:

ЗА Мокрецова Николая Вениаминовича – 94,51 % голосов

ПРОТИВ Мокрецова Николая Вениаминовича – 17,14 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно Мокрецова Николая Вениаминовича – 5,49 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Мокрецова Николая Вениаминовича

2. Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2013 г. по 31.08.2014 г.:

утвердить тариф содержание и текущий ремонт – 17,17 руб./м<sup>2</sup>;

утвердить перерасчет (уменьшение) размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2013 г. по 31.08.2014 г.: с 17,17 руб./м<sup>2</sup> до 14,71 руб./м<sup>2</sup>. (на 2,46 руб./м<sup>2</sup>) за счет собранных и сэкономленных в предыдущем тарифном периоде средств.

Голосовали:

ЗА – 94,81 % голосов

ПРОТИВ – 5,19 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2013 г. по 31.08.2014 г.:

утвердить тариф содержание и текущий ремонт – 17,17 руб./м<sup>2</sup>;

утвердить перерасчет (уменьшение) размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2013 г. по 31.08.2014 г.: с 17,17 руб./м<sup>2</sup> до 14,71 руб./м<sup>2</sup>. (на 2,46 руб./м<sup>2</sup>) за счет собранных и сэкономленных в предыдущем тарифном периоде средств.

Утвердить замену четырех уличных светильников на светодиодные – 0,61 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника сверх указанного выше тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Голосовали:

ЗА – 86,23 % голосов

ПРОТИВ – 7,93 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,84 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить замену четырех уличных светильников на светодиодные – 0,61 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника сверх указанного выше тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2013 г. по 31.08.2014 г. с учетом перерасчета (уменьшения) размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного на 2,46 руб./м<sup>2</sup> за счет собранных и сэкономленных в предыдущем тарифном периоде средств, и замены четырех уличных светильников на светодиодные, составил 15,32 руб./м<sup>2</sup>.

3. Утвердить оплату потребленных на общедомовые нужды сверх установленных нормативов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение и электроэнергия) пропорционально площадям помещений собственников.

Голосовали:

ЗА – 54,28 % голосов

ПРОТИВ – 40,98 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,74 % голосов

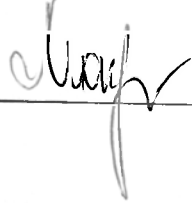
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить оплату потребленных на общедомовые нужды сверх установленных нормативов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение и электроэнергия) пропорционально площадям помещений собственников.

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания  /Н. В. Мокрецов