

ПРОТОКОЛ № 2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Котлас, ул. Ушинского, д. 27  
(заочное голосование)

г. Котлас

“24”августа 2012 г.

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 80, общей площадью 4407,6 м<sup>2</sup>, имеющих общее количество голосов – 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 50,85 % голосов (2241,1 м<sup>2</sup>).

Все собственники уведомлены должным образом.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Бережнова Николая Анатольевича (кв. № 11).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 02.09.2012 г. по 01.09.2013 г.: содержание и текущий ремонт – 15,37 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника (без учета дополнительных работ выставленных на голосование отдельными вопросами).
3. Утверждение передачи полномочий по взиманию платы за общедомовое потребление электроэнергии ОАО «Архангельская сбытовая компания».
4. Утверждение оплаты в сумме 2110 рублей за проведение технического осмотра внутридомового газового оборудования (газовый котел, счетчик – 1 раз в год) по факту выполненных работ через квитанцию ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС».
5. Утверждение установки датчиков движения в подъездах стоимостью 0,62 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника (сверх указанных выше 15,37 руб./м<sup>2</sup> за содержание и текущий ремонт).
6. Утверждение устройства детской игровой комбинированной установки стоимостью 1,63 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника (сверх указанных выше 15,37 руб./м<sup>2</sup> за содержание и текущий ремонт).
7. Утверждение устройства дополнительных парковочных мест с торца дома (щебень) стоимостью 1,51 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника (сверх указанных выше 15,37 руб./м<sup>2</sup> за содержание и текущий ремонт).
8. Утверждение установки детской карусели стоимостью 0,65 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника (сверх указанных выше 15,37 руб./м<sup>2</sup> за содержание и текущий ремонт).
9. Утвердить установку качелей за счет неосвоенных средств за период с 01.09.2011 г. по 31.08.2012 г. в размере 30515 рублей.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

**1. Избрать председателем общего собрания.**

Голосовали:

ЗА Бережнова Николая Анатольевича – 71,14 % голосов

ПРОТИВ Бережнова Николая Анатольевича – 17,14 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ относительно Бережнова Николая Анатольевича – 11,72 % голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Бережнова Николая Анатольевича

2. Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 02.09.2012 г. по 01.09.2013 г.: содержание и текущий ремонт – 15,37 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника.

Голосовали:

ЗА – 68,32 % голосов

ПРОТИВ – 26,88 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,80 % голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 02.09.2012 г. по 01.09.2013 г.: содержание и текущий ремонт – 15,37 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника.

**3. Утвердить передачу полномочий по взиманию платы за общедомовое потребление электроэнергии ОАО «Архангельская сбытовая компания»**

Голосовали:

ЗА – 89,41 % голосов

ПРОТИВ – 5,34 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,25 % голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить передачу полномочий по взиманию платы за общедомовое потребление электроэнергии ОАО «Архангельская сбытовая компания».

**4. Утвердить оплату в сумме 2110 рублей за проведение технического осмотра внутридомового газового оборудования (газовый котел, счетчик – 1 раз в год) по факту выполненных работ через квитанцию ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС».**

Голосовали:

ЗА – 70,93 % голосов

ПРОТИВ – 26,89 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,17 % голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить оплату в сумме 2110 рублей за проведение технического осмотра внутридомового газового оборудования (газовый котел, счетчик – 1 раз в год) по факту выполненных работ через квитанцию ООО «ДОМОСТРОЙ-СЕРВИС».

**5. Утвердить установку датчиков движения в подъездах стоимостью 0,62 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника (сверх указанных выше 15,37 руб./м<sup>2</sup> за содержание и текущий ремонт).**

Голосовали:

ЗА – 73,54 % голосов

ПРОТИВ – 19,04 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,42 % голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить установку датчиков движения в подъездах стоимостью 0,62 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника (сверх указанных выше 15,37 руб./м<sup>2</sup> за содержание и текущий ремонт).

**6. Утвердить устройства детской игровой комбинированной установки стоимостью 1,63 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника (сверх указанных выше 15,37 руб./м<sup>2</sup> за содержание и текущий ремонт).**

Голосовали:

ЗА – 61,71 % голосов

ПРОТИВ – 31,86 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,43 % голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить устройства детской игровой комбинированной установки стоимостью 1,63 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника (сверх указанных выше 15,37 руб./м<sup>2</sup> за содержание и текущий ремонт).

**7. Утвердить устройство дополнительных парковочных мест с торца дома (щебень) стоимостью 1,51 руб./м2 общей площади помещения собственника (сверх указанных выше 15,37 руб./м2 за содержание и текущий ремонт).**

Голосовали:

ЗА – 28,25 % голосов

ПРОТИВ – 69,11 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,64 % голосов

**РЕШИЛИ:**

**Не утверждать устройство дополнительных парковочных мест с торца дома (щебень) стоимостью 1,51 руб./м2 общей площади помещения собственника (сверх указанных выше 15,37 руб./м2 за содержание и текущий ремонт).**

**8. Утвердить установку детской карусели стоимостью 0,65 руб./м2 общей площади помещения собственника (сверх указанных выше 15,37 руб./м2 за содержание и текущий ремонт).**

ЗА – 39,47 % голосов

ПРОТИВ – 56,59 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,95 % голосов

**РЕШИЛИ:**

**Не утверждать установку детской карусели стоимостью 0,65 руб./м2 общей площади помещения собственника (сверх указанных выше 15,37 руб./м2 за содержание и текущий ремонт).**

**9. Утвердить установку качелей за счет неосвоенных средств за период с 01.09.2011 г. по 31.08.2012 г. в размере 30515 рублей.**

Голосовали:

ЗА – 88,81 % голосов

ПРОТИВ – 11,19 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов

Принято: большинством голосов

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить установку качелей за счет неосвоенных средств за период с 01.09.2011 г. по 31.08.2012 г. в размере 30515 рублей.**

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Расписка в получении уведомлений и бюллетеней собственниками МКД – 1 лист.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Н. А. Бережной