

РЕЕСТР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

ул.70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ д.22

с 1.02.2011 по 31.02.2012г

абл. Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию

№ пп	Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат, руб.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
					всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Конструктивные элементы здания							
1	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Закрытие/открытие подвальных окон: фанерой, прим. (минеральной)	10 м2	0,25	1601	0,029
2	ул. 70 лет Октября д.22	4483,1	Снятие/установка дверных приборов: пружин	100 шт. приборов	0,03	1240	0,023
3	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Очистка снега с крыш: при толщине слоя до 20 см	100 м2 очищенной поверхности	4,99	12943	0,237
4	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или	1 ухват	2	206	0,004
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания						15990	0,29
Раздел 2. Водопровод и канализация							
5	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Осмотр систем центрального водоснабжения, водоотведения, устройства в чердачных и подвальных помещениях (осмотр)	1000 м2 осматриваемых помещений	0,99	3127	0,057
6	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и	1 узел учета	1	79	0,001
7	ул. 70 лет Октября д.22	4483,1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,69	32707	0,608
8	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного	0,05	1240	0,023
9	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровод	0,15	3556	0,065
Итого по разделу 2 Водопровод и канализация						40709	0,75
Раздел 3. Электрические сети							
10	ул. 70 лет Октября д.22	4483,1	Снятие показаний счетчика	счетчик	69	2420	0,045
11	ул. 70 лет Октября д.22	4483,1	Проверка заземления ванн	1 ванна	69	3874	0,072
12	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Смена ламп: накаливания	100 шт.	1,54	10377	0,190
13	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротенов)	100 лестничных площадок	0,07	497	0,009
14	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромото	1	395	0,007
15	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта	100 шт.	0,35	16686	0,306
Итого по разделу 3 Электрические сети						34249	0,63
Раздел 4. ВДПО							
16	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Проверка качества огнезащитной обработки площ. помещ.	1 объект	1	3163	0,058
Итого по разделу 4 ВДПО						3163	0,06
ВСЕГО по смете						94111	1,72

абл. Реестр работ по текущему ремонту

№ пп	Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат, руб.	Всего затрат на ед.
					всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 2. Электрические сети							
1	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии	шт	1	23329	0,427
Итого по разделу 2 Электрические сети						23329	0,43
Раздел 3. Водопровод и канализация							
2	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм, прим.	1 счетчик (водомер)	1	856	0,016
3	ул. 70 лет Октября д.22	4548,5	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 50 мм	1 счетчик (водомер)	1	17051	0,312
Итого по разделу 3 Водопровод и канализация						17907	0,33
ВСЕГО						41236	0,76