

РЕЕСТР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ

ул. Кедрова д.21  
с 1.04.2012 по 31.03.2013г

Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
				всего	
2	3	4	5	6	8
<b>Раздел 1. Конструктивные элементы здания</b>					
Кедрова д.21	3154	Закрытие/открытие подвальных окон: фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,14	0,03
Кедрова д.21	3154	Очистка снега с крыш: при толщине слоя до 50 см	100 м2 очищенной поверхности	1,5	0,14
Кедрова д.21	3154	Снятие и установка пружины (2раза в год)	шт	4	0,04
Кедрова д.21	3154	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	4	0,02
<b>Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания</b>					<b>0,24</b>
<b>Раздел 2. Водопровод и канализация</b>					
Кедрова д.21	3154	Осмотр систем центрального водоснабжения, водоотведения, устройства в подвальных помещениях (осмотр инженер. оборуд.)	1000 м2 осматриваемых помещений	0,72	0,06
Кедрова д.21	3154	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур.	1 узел учета	1	0,00
Кедрова д.21	3154	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,55	0,66
Кедрова д.21	3154	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,1	0,06
Кедрова д.21	3154	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,1	0,06
<b>Итого по разделу 2 Водопровод и канализация</b>					<b>0,84</b>
<b>Раздел 3. Электрические сети</b>					
Кедрова д.21	3154	Снятие показаний счетчика	счетчик	55	0,34
Кедрова д.21	3154	Проверка заземления ванны	1 ванна	55	0,08
Кедрова д.21	3154	Смена ламп: накаливания	100 шт.	0,64	0,11
Кедрова д.21	3154	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротенов)	100 лестничных площадок	7	0,01
Кедрова д.21	3154	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотор	1	0,01
Кедрова д.21	3154	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,2	0,24
<b>Итого по разделу 3 Электрические сети</b>					<b>0,79</b>
<b>Раздел 4. ВДПО</b>					
Кедрова д.21	3154	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, 2 раза в год	1 канал	120	0,40
Кедрова д.21	3154	Проверка наличия тяги в дымовых каналах, 1 раз в год	1 канал	55	0,09
Кедрова д.2	3154	Проверка качества огнезащитной обработки	1 объект	1	0,10
<b>Итого по разделу 4 ВДПО</b>					<b>0,59</b>
<b>Раздел 5. Общедомовое ВДГО</b>					
Кедрова д.21	3154	ТО стояк, 1 раз в 3 года	1 стояк	12	0,07
Кедрова д.21	3154	ТО кран в подъезде, 1 раз в 3 года	1 кран	10	0,01
Кедрова д.21	3154	ТО соединения на стояке, 1 раз в 3 года	10 соед.	6	0,01
Кедрова д.21	3154	ТО отключающее устройство на фасадном	здвижка	1	0,02
Кедрова д.21	3154	ТО ИФС	1 соед.	1	0,02
Кедрова д.21	3154	ТО соединение на фасадном газопроводе.	10 соед.	0,8	0,01
Кедрова д.21	3154	ТО кран опуски, 1 раз в 3 года	1 кран	12	0,01
Кедрова д.21	3154	Обход и осмотр фасадного газопровода, 1 раз в год	1 км	0,061	0,00
<b>Итого по разделу 5 ВДГО</b>					<b>0,15</b>
<b>ВСЕГО</b>					<b>2,61</b>

Реестр работ по текущему ремонту

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
				всего	
2	3	4	5	6	8
<b>Раздел 1. Конструктивные элементы здания</b>					
Кедрова д.21	3154	Установка номерного знака	шт	1	0,14
Кедрова д.21	3154	Установка досок объявлений	шт	4	0,16
Кедрова д.21	3154	Установка замков навесных	шт	8	0,12
<b>Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания</b>					<b>0,42</b>