

РЕЕСТР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ

ул. Кузнецова д.12
с 1.02.2012 по 31.01.2013г.

табл.1 Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию

№ пп	Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	Стоимость на ед. площ. в месяц, руб.
					всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Конструктивные элементы здания							
1	Кузнецова 12	4574,7	Закрытие/открытие подвальных окон: фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,25	1601	0,03
2	Кузнецова 12	4574,7	Очистка снега с крыш: при толщине слоя до 20 см	100 м2 очищенной поверхности	2,5	6178	0,11
3	Кузнецова 12	4574,7	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 хват	3	298	0,01
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания						8077	0,15
Раздел 2. Водопровод и канализация							
4	Кузнецова 12	4574,7	Осмотр систем центрального водоснабжения, водоотведения, устройства в чердачных и подвальных помещениях (осмотр инженер. оборуд.)	1000 м2 осматриваемых помещений	1,02	3071	0,06
5	Кузнецова 12	4574,7	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ГПП, вычислителя, датчиков давления и температур.	1 узел учета	1	75	0,00
6	Кузнецова 12	4574,7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,75	33876	0,62
7	Кузнецова 12	4574,7	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,1	2360	0,04
8	Кузнецова 12	4574,7	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,2	4561	0,08
Итого по разделу 2 Водопровод и канализация						43943	0,80
Раздел 3. Электрические сети							
9	Кузнецова 12	4574,7	Снятие показаний счетчика	счетчик	75	17741	0,32
10	Кузнецова 12	4574,7	Проверка заземления ванн	1 ванна	75	4010	0,07
11	Кузнецова 12	4574,7	Смена ламп: накаливания	100 шт.	1,32	8756	0,16
12	Кузнецова 12	4574,7	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротенов)	100 лестничных площадок	6	406	0,01
13	Кузнецова 12	4574,7	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотор	1	377	0,01
14	Кузнецова 12	4574,7	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,3	13625	0,25
Итого по разделу 3 Электрические сети						44915	0,82
Раздел 4. ВДПО							
15	Кузнецова 12	4574,7	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, 1 раз в год	1 канал	160	9108	0,17
16	Кузнецова 12	4574,7	Проверка наличия тяги в дымовых каналах, 1 раз в год	1 канал	75	4269	0,07
Итого по разделу 4 ВДПО						13377	0,24
Раздел 5. Общедомовое ВДГО							
17	Кузнецова 12	4574,7	ТО стояк, 1 раз в 3 года	1 стояк	15	1506	0,02
18	Кузнецова 12	4574,7	ТО кран в подъезде, 1 раз в 3 года	1 кран	15	317	0,01
19	Кузнецова 12	4574,7	ТО соединения на стояке, 1 раз в 3 года	10 соед.	9	296	0,00
20	Кузнецова 12	4574,7	ТО отключающее устройство на фасадном газопроводе 1 раз в год	затвора	1	684	0,01
21	Кузнецова 12	4574,7	ТО ИФС	1 соед.	1	700	0,01
22	Кузнецова 12	4574,7	ТО соединение на фасадном газопроводе, 1 раз в год	10 соед.	1,3	339	0,01
23	Кузнецова 12	4574,7	ТО кран опуски 1 раз в 3 года	1 кран	225	1700	0,03
24	Кузнецова 12	4574,7	Обход и осмотр фасадного газопровода, 1 раз в год	1 км	0,128	81	0,00
Итого по разделу 5 Общедомовое ВДГО						5623	0,09
ВСЕГО						115935	2,10
Реестр работ по текущему ремонту							
Раздел 1. ВДПО							
1	Кузнецова 12	4574,7	Испытание леерного ограждения	1 объект	1	14358	0,26
2	Кузнецова 12	4574,7	Обработка огнезащитным составом	1 объект	1	83340	1,52
3	Кузнецова 12	4574,7	Замена ящиков на чердак на противопожарные	шт	6	113850	2,07
Итого по разделу 1 ВДПО						211548	3,85
Раздел 2. Конструктивные элементы здания							
4	Кузнецова 12	4574,7	Ремонт межпанельных швов	м.п.	30	14687	0,27
5	Кузнецова 12	4574,7	Установка леерного ограждения	шт	12	21704	0,4
6	Кузнецова 12	4575,7	Нарращивание водост труб	м.п.	8	9933	0,2
7	Кузнецова 12	4574,7	Установка доводчиков на внутр дверь	шт	6	12409	0,23
Итого по разделу 2 Конструктивные элементы здания						58733	1,08