

**РЕЕСТР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ**

пр.Мира д.15Б

с 1.11.2011 по 31.10.2012г.

Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
				всего	
2	3	4	5	6	8
Раздел 1. Конструктивные элементы здания					
пр.Мирад.15Б	5658,4	Закрытие/открытие подвальных окон: фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,31	0,03
пр.Мирад.15Б	5658,4	Снятие/установка дверных приборов: пружин	100 шт. приборов	0,05	0,03
пр.Мирад.15Б	5658,4	Очистка снега с крыш: при толщине слоя до 20 см	100 м2 очищенной поверхности	7,38	0,30
пр.Мирад.15Б	5658,4	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	3	0,00
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания					0,36
Раздел 2. Водопровод и канализация					
пр.Мирад.15Б	5658,4	Осмотр систем центрального водоснабжения, водоотведения, устройства в чердачных и подвальных помещениях (осмотр инженер. оборуд.)	1000 м2 осматриваемых помещений	1,25	0,06
пр.Мирад.15Б	5658,4	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур.	1 узел учета	1	0,00
пр.Мирад.15Б	5658,4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1	0,73
пр.Мирад.15Б	5658,4	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационн ого лежака	0,05	0,02
пр.Мирад.15Б	5658,4	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,15	0,05
Итого по разделу 2 Водопровод и канализация					0,87
Раздел 3. Электрические сети					
пр.Мирад.15Б	5658,4	Снятие показаний счетчика	счетчик	100	0,27
пр.Мирад.15Б	5658,4	Проверка заземления ванн	1 ванна	100	0,09
пр.Мирад.15Б	5658,4	Смена ламп: накаливания	100 шт.	1	0,10
пр.Мирад.15Б	5658,4	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротенов)	100 лестничных площадок	0,11	0,01
пр.Мирад.15Б	5658,4	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотор	1	0,01
пр.Мирад.15Б	5658,4	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,45	0,33
пр.Мирад.15Б	5658,4	Установка датчиков движения(голосов.)	шт	50	0,35
Итого по разделу 3 Электрические сети					1,16

Раздел 4. ВДПО					
пр.Мирад.15Б	5658,4	Проверка качества огнезащитной обработки площ. помещ. менее 1000м2	1 объект	1	0,05
пр.Мирад.15Б	5658,4	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, 2 раза в год	1 канал	210	0,16
пр.Мирад.15Б	5658,4	Проверка наличия тяги в дымовых каналах, 1 раз в год	1 канал	100	0,30
Итого по разделу 4 ВДПО					0,51
Раздел 5. Общедомовое ВДГО					
пр.Мирад.15Б	5658,4	ТО стояк, 1 раз в 3 года	1 стояк	20	0,03
пр.Мирад.15Б	5658,4	ТО кран в подъезде, 1 раз в 3 года	1 кран	16	0,01
пр.Мирад.15Б	5658,4	ТО соединения на стояке, 1 раз в 3 года	10 соед.	12	0,01
пр.Мирад.15Б	5658,4	ТО отключающее устройство на фасадном газопроводе 1 раз в год	задвижка	1	0,01
пр.Мирад.15Б	5658,4	ТО ИФС	1 соед.	1	0,01
пр.Мирад.15Б	5658,4	ТО соединение на фасадном газопроводе, 1 раз в год	10 соед.	16	0,01
пр.Мирад.15Б	5658,4	Обход и осмотр фасадного газопровода, 1 раз в год	1 км	0,178	0,01
пр.Мирад.15Б	5658,4	Обход и осмотр подземного газопровода, 1 раз в год	1 км	0,022	0,00
Итого по разделу 5 Общедомовое ВДГО					0,09
ВСЕГО					2,99

Реестр работ по текущему ремонту

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ.
				всего	
2	3	4	5	6	8
Раздел 1. Конструктивные элементы здания					
пр.Мирад.15Б	5658,4	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отреставрированной поверхности	0,09	0,52
пр.Мирад.15Б	5658,4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 1 раз с расчисткой старой краски: до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	0,39
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания					0,91
ВСЕГО					0,91

Благоустройство и МАФ

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ.
				всего	
2	3	4	5	6	8
пр.Мирад.15Б	5658,4	Расширение проезжей части	м2	50	0,88
пр.Мирад.15Б	5658,4	Покупка и установка игрового комплекса(голосов.)	комп	1	2,53
ВСЕГО					3,41