

ул. Пр.Мира д.20  
с 1.02.2012 по 31.01.2013

## Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
				всего	
<b>Раздел 1. Конструктивные элементы здания</b>					
Пр.Мира д.20	3243,9	Закрытие/открытие подвальных окон фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,17	0,028
Пр.Мира д.20	3243,9	Очистка снега с крыш: при толщине слоя до 20 см	100 м2 очищенной поверхности	1,19	0,076
Пр.Мира д.20	3243,9	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	2	0,006
<b>Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания</b>					<b>0,11</b>
<b>Раздел 2. Водопровод и канализация</b>					
Пр.Мира д.20	3243,9	Осмотр систем центрального водоснабжения, водоотведения, устройства в чердачных и подвальных помещениях (осмотр инженер. оборуд.)	1000 м2 осматриваемых помещений	0,57	0,04
Пр.Мира д.20	3243,9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	1 узел учета	1	0,00
Пр.Мира д.20	3243,9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,4	0,46
Пр.Мира д.20	3243,9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,1	0,06
Пр.Мира д.20	3243,9	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,2	0,12
<b>Итого по разделу 2 Водопровод и канализация</b>					<b>0,69</b>
<b>Раздел 3. Электрические сети</b>					
Пр.Мира д.20	3243,9	Снятие показаний счетчика	счетчик	40	0,243
Пр.Мира д.20	3243,9	Проверка заземления ванны	1 ванна	40	0,055
Пр.Мира д.20	3243,9	Смена ламп: накаливания	100 шт.	0,88	0,147
Пр.Мира д.20	3243,9	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротенгов)	100 лестничных площадок	0,04	0,007
Пр.Мира д.20	3243,9	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотор	1	0,010
Пр.Мира д.20	3243,9	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,2	0,233
<b>Итого по разделу 3 Электрические сети</b>					<b>0,70</b>
<b>Раздел 4. ВДПО</b>					
Пр.Мира д.20	3243,9	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, 1 раз в год	1 канал	80	0,117
Пр.Мира д.20	3243,9	Проверка наличия тяги в дымовых каналах, 1 раз в год	1 канал	40	0,151
<b>Итого по разделу 4 ВДПО</b>					<b>0,27</b>
<b>Раздел 5. Общедомовое ВДГО</b>					
Пр.Мира д.20	3243,9	ТО стояк, 1 раз в 3 года	1 стояк	8	0,026
Пр.Мира д.20	3243,9	ТО кран в подъезде, 1 раз в 3 года	1 кран	8	0,013
Пр.Мира д.20	3243,9	ТО соединения на стояке, 1 раз в 3 года	10 соед.	4,8	0,004
Пр.Мира д.20	3243,9	ТО отключающее устройство на фасадном газопроводе 1 раз в год	завдвижка	1	0,017
Пр.Мира д.20	3243,9	ТО ИФС	1 соед.	1	0,018
Пр.Мира д.20	3243,9	ТО соединение на фасадном газопроводе, 1 раз в год	10 соед.	0,5	0,003
Пр.Мира д.20	3243,9	Обход и осмотр фасадного газопровода, 1 раз в год	1 км	0,103	0,007
<b>Итого по разделу 5 Общедомовое ВДГО</b>					<b>0,09</b>
<b>ВСЕГО</b>					<b>1,85</b>

## Реестр работ по текущему ремонту

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
				всего	
<b>Раздел 1. Конструктивные элементы здания</b>					
Пр.Мира д.20	3243,9	Установка доводчиков	шт	4	0,161
Пр.Мира д.20	3243,9	Смена стекол до 0,5м2	м2	0,5	0,023
Пр.Мира д.20	3243,9	Устройство кровли со сливом над 1под	шт	1	0,203
Пр.Мира д.20	3243,9	Ремонт отмостки(2,3.под-крыльца)	м2	20	0,968
Пр.Мира д.20	3243,9	Устройство песочницы	шт	1	0,42
Пр.Мира д.20	3243,9	Побелка стен и потолков(5-х этажей)	м2	120	1,42
<b>Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания</b>					<b>3,20</b>
<b>Раздел 4. ВДПО</b>					
Пр.Мира д.20	3243,9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	1объект	1	1,199
Пр.Мира д.20	3243,9	Испытания леерного ограждения на кровле	1объект	1	0,275
Пр.Мира д.20	3243,9	Замена люков на чердак на противопожарные	шт	2	0,975
<b>Итого по разделу 4 ВДПО</b>					<b>2,45</b>