

РЕЕСТР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ

ул. Пр.Мира д.26

с 1.02.2012 по 31.01.2013г.

табл.1 Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию

№ пп	Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
					всего	
Раздел 1. Конструктивные элементы здания						
1	Пр.Мира д.26	3708,9	Закрытие/открытие подвальных окон: фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,2	0,03
2	Пр.Мира д.26	3708,9	Очистка снега с крыш: при толщине слоя до 20 см	100 м2 очищенной поверхности	1,5	0,08
3	Пр.Мира д.26	3708,9	Тех. Обслуживание доводчиков	10шт	0,6	0,01
4	Пр.Мира д.26	3708,9	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	3	0,01
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания						0,13
Раздел 2. Водопровод и канализация						
5	Пр.Мира д.26	3708,9	Осмотр систем центрального водоснабжения, водоотведения, устройства в чердачных и подвальных помещениях (осмотр инженер. оборуд.)	1000 м2 осматриваемых помещений	0,824	0,06
6	Пр.Мира д.26	3708,9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур.	1 узел учета	1	0,00
7	Пр.Мира д.26	3708,9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,6	0,33
8	Пр.Мира д.26	3708,9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,1	0,05
9	Пр.Мира д.26	3708,9	Очистка канализационной сети внутренней	100 м трубопровода	0,2	0,10
Итого по разделу 2 Водопровод и канализация						0,54
Раздел 3. Электрические сети						
10	Пр.Мира д.26	3708,9	Снятие показаний счетчика	счетчик	60	0,32
11	Пр.Мира д.26	3708,9	Проверка заземления ванн	1 ванна	60	0,07
12	Пр.Мира д.26	3708,9	Смена ламп: накаливания	100 шт.	1,32	0,20
13	Пр.Мира д.26	3708,9	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротенов)	100 лестничных площадок	8	0,01
14	Пр.Мира д.26	3708,9	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотор	1	0,01
15	Пр.Мира д.26	3708,9	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,3	0,31
Итого по разделу 3 Электрические сети						0,92
Раздел 4. ВДПО						
16	Пр.Мира д.26	3708,9	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, 1 раз в год	1 канал	130	0,17
17	Пр.Мира д.26	3708,9	Проверка наличия тяги в дымовых каналах, 1 раз в год	1 канал	60	0,07
Итого по разделу 4 ВДПО						0,24
Раздел 5. Общедомовое ВДГО						
18	Пр.Мира д.26	3708,9	ТО стояк, 1 раз в 3 года	1 стояк	12	0,03
19	Пр.Мира д.26	3708,9	ТО кран в подъезде, 1 раз в 3 года	1 кран	12	0,01
20	Пр.Мира д.26	3708,9	ТО соединения на стояке, 1 раз в 3 года	10 соед.	7,2	0,01
21	Пр.Мира д.26	3708,9	ТО отключающее устройство на фасадном газопроводе 1 раз в год	задвижка	1	0,02
22	Пр.Мира д.26	3708,9	ТО ИФС	1 соед.	1	0,02
23	Пр.Мира д.26	3708,9	ТО соединение на фасадном газопроводе, 1 раз в год	10 соед.	1,2	0,01
24	Пр.Мира д.26	3708,9	Обход и осмотр фасадного газопровода, 1 раз в год	1 км	0,171	0,01
Итого по разделу 5 Общедомовое ВДГО						0,09
ВСЕГО						1,91

табл.1 Реестр работ по текущему ремонту

№ пп	Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
					всего	
1	2	3	4	5	6	8
Раздел 1. Конструктивные элементы здания						
1	Пр.Мира д.26	3708,9	Покраска газопровода	м	171	0,64
2	Пр.Мира д.26	3708,9	Частичный ремонт отмостки	м2	40	1,70
3	Пр.Мира д.26	3708,9	Наращивание водосточных труб	м	10	0,28
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания						2,62
Раздел 4. ВДПО						
4	Пр.Мира д.26	3708,9	Испытание леерного ограждения	1 объект	1	0,28
5	Пр.Мира д.26	3708,9	Обработка огнезащитным составом	1 объект	1	1,62
6	Пр.Мира д.26	3708,9	Замена люков на чердак на противопожарные	шт	6	2,56
Итого по разделу 4 ВДПО						4,46