

**РЕЕСТР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ**

**ул. Пр.Мира д.26А  
с 1.02.2012 по 31.01.2013г**

**Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию**

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
				всего	
<b>Раздел 1. Конструктивные элементы здания</b>					
Пр.Мира д.26А	4773,1	Закрытие/открытие подвальных окон: фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,25	0,028
Пр.Мира д.26А	4773,1	Очистка снега с крыш: при толщине слоя до 20 см	100 м2 очищенной поверхности	5,95	0,258
Пр.Мира д.26А	4773,1	Тех.обслуживание доводчиков	10шт	0,6	0,008
Пр.Мира д.26А	4773,1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	4	0,008
<b>Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания</b>					<b>0,30</b>
<b>Раздел 2. Водопровод и канализация</b>					
Пр.Мира д.26А	4773,1	Осмотр систем центрального водоснабжения, водоотведения, устройства в чердачных и подвальных помещениях (осмотр инженер. оборуд.)	1000 м2 осматриваемых помещений	1,07	0,06
Пр.Мира д.26А	4773,1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислители, датчиков давления и температур.	1 узел учета	1	0,00
Пр.Мира д.26А	4773,1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,9	0,71
Пр.Мира д.26А	4773,1	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,1	0,04
Пр.Мира д.26А	4773,1	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,2	0,08
<b>Итого по разделу 2 Водопровод и канализация</b>					<b>0,89</b>
<b>Раздел 3. Электрические сети</b>					
Пр.Мира д.26А	4773,1	Снятие показаний счетчика	счетчик	90	0,372
Пр.Мира д.26А	4773,1	Проверка заземления ванн	1 ванна	90	0,084
Пр.Мира д.26А	4773,1	Смена ламп: накаливания	100 шт.	1,54	0,175
Пр.Мира д.26А	4773,1	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротенов)	100 лестничных площадок	0,07	0,008
Пр.Мира д.26А	4773,1	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотор	1	0,007
Пр.Мира д.26А	4773,1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,35	0,278
<b>Итого по разделу 3 Электрические сети</b>					<b>0,92</b>
<b>Раздел 4. ВДПО</b>					
Пр.Мира д.26А	4773,1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, 1 раз в год	1 канал	180	0,179
Пр.Мира д.26А	4773,1	Проверка наличия тяги в дымовых каналах, 1 раз в год	1 канал	90	0,231
<b>Итого по разделу 4 ВДПО</b>					<b>0,41</b>
<b>Раздел 5. Общедомовое ВДГО</b>					
Пр.Мира д.26А	4773,1	ТО стояк, 1 раз в 3 года	1 стояк	18	0,032
Пр.Мира д.26А	4773,1	ТО кран в подъезде, 1 раз в 3 года	1 кран	18	0,007
Пр.Мира д.26А	4773,1	ТО соединения на стояке, 1 раз в 3 года	10 соед.	10,8	0,006
Пр.Мира д.26А	4773,1	ТО отключающее устройство на фасадном газопроводе 1 раз в год	задвижка	1	0,012
Пр.Мира д.26А	4773,1	ТО ИФС	1 соед.	1	0,012
Пр.Мира д.26А	4773,1	ТО соединение на фасадном газопроводе, 1 раз в год	10 соед.	0,1	0,000
Пр.Мира д.26А	4773,1	Обход и осмотр фасадного газопровода, 1 раз в год	1 км	0,108	0,005
<b>Итого по разделу 5 Общедомовое ВДГО</b>					<b>0,09</b>
<b>ВСЕГО</b>					<b>2,61</b>

**Реестр работ по текущему ремонту**

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
				всего	
<b>Раздел 1. Конструктивные элементы здания</b>					
Пр.Мира д.26А	4773,1	Ремонт отмостки(со стороны двора) 8см	м2	30	0,819
Пр.Мира д.26А	4773,1	Ремонт дорожной части	м2	3	0,189
Пр.Мира д.26А	4773,1	Нарращивание вод.труб	м	10	0,217
Пр.Мира д.26А	4773,1	Устройство бетонных водосливов	м	20	0,400
<b>Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания</b>					<b>1,63</b>
<b>Раздел 4. ВДПО</b>					
Пр.Мира д.26А	4773,1	Испытание леерного ограждения	1объект	1	0,265
Пр.Мира д.26А	4773,1	Обработка огнезащитным составом	1объект	1	1,730
Пр.Мира д.26А	4773,1	Замена люков на чердак на противопожарные	шт	2	0,663
<b>Итого по разделу 4 ВДПО</b>					<b>2,66</b>