

РЕЕСТР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ

ул. Пр.Мира д.30
с 1.02.2012 по 31.01.2013г

Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
				всего	
Раздел 1. Конструктивные элементы здания					
Пр.Мира д.30	4544,1	Закрытие/открытие подвальных окон: фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,25	0,029
Пр.Мира д.30	4544,1	Очистка снега с крыш: при толщине слоя до 20 см	100 м2 очищенной поверхности	1,5	0,068
Пр.Мира д.30	4544,1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	3	0,007
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания					0,10
Раздел 2. Водопровод и канализация					
Пр.Мира д.30	4544,1	Осмотр систем центрального водоснабжения, водоотведения, устройства в чердачных и подвальных помещениях (осмотр инженер. оборуд.)	1000 м2 осматриваемых помещений	1,01	0,06
Пр.Мира д.30	4544,1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур.	1 узел учета	1	0,00
Пр.Мира д.30	4544,1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,85	0,38
Пр.Мира д.30	4544,1	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,1	0,04
Пр.Мира д.30	4544,1	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,2	0,08
Итого по разделу 2 Водопровод и канализация					0,57
Раздел 3. Электрические сети					
Пр.Мира д.30	4544,1	Снятие показаний счетчика	счетчик	85	0,369
Пр.Мира д.30	4544,1	Проверка заземления ванн	1 ванна	85	0,083
Пр.Мира д.30	4544,1	Смена ламп: накаливания	100 шт.	1,32	0,157
Пр.Мира д.30	4544,1	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротенов)	100 лестничных площадок	6	0,007
Пр.Мира д.30	4544,1	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотор	1	0,007
Пр.Мира д.30	4544,1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,3	0,250
Итого по разделу 3 Электрические сети					0,87
Раздел 4. ВДПО					
Пр.Мира д.26	4544,1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, 1 раз в год	1 канал	180	0,188
Пр.Мира д.26	4544,1	Проверка наличия тяги в дымовых каналах, 1 раз в год	1 канал	85	0,089
Итого по разделу 4 ВДПО					0,28
Раздел 5. Общедомовое ВДГО					
Пр.Мира д.30	4544,1	ТО стояк, 1 раз в 3 года	1 стояк	17	0,040
Пр.Мира д.30	4544,1	ТО кран в подъезде, 1 раз в 3 года	1 кран	17	0,020
Пр.Мира д.30	4544,1	ТО соединения на стояке, 1 раз в 3 года	10 соед.	10,2	0,006
Пр.Мира д.30	4544,1	ТО отключающее устройство на фасадном газопроводе 1 раз в год	задвижка	1	0,013
Пр.Мира д.30	4544,1	ТО ИФС	1 соед.	1	0,013
Пр.Мира д.30	4544,1	ТО соединение на фасадном газопроводе. 1 раз в год	10 соед.	1,3	0,006
Пр.Мира д.30	4544,1	Обход и осмотр фасадного газопровода, 1 раз в год	1 км	0,121	0,001
Итого по разделу 5 Общедомовое ВДГО					0,09
ВСЕГО					1,91

Реестр работ по текущему ремонту

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
				всего	
2	3	4	5	6	8
Раздел 1. Конструктивные элементы здания					
Пр.Мира д.30	4544,1	Окраска газ.трубы	м.п	121	0,37
Пр.Мира д.30	4544,1	Установка доводчиковна внутр.дв	шт	6	0,23
Пр.Мира д.30	4544,1	Ремонт отмоксти	м2	15	0,52
Пр.Мира д.30	4544,1	Нарращивание водост.труб	м.п	10	0,23
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания					1,35
Раздел 4. ВДПО					
Пр.Мира д.30	4544,1	Испытание леерного ограждения	1обект	1	0,267
Пр.Мира д.30	4544,1	Обработка огнезащитным составом	1обект	1	1,649
Пр.Мира д.30	4544,1	Замена люков на чердак на противопожарные	шт	6	2,088
Итого по разделу 4 ВДПО					4,00