

РЕЕСТР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ

пр. МИРА д.17Б
с 1.02.2011 по 31.01.2012г.

табл. 1 Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию

№ пп	Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
					всего	
1			3	4	6	8
Раздел 1. Конструктивные элементы здания						
1	пр. Мира д.17Б	5664,3	Заделка подвальных окон: фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,31	0,03
2	пр. Мира д.17Б	5664,3	Смена дверных приборов: пружин	100 шт. приборов	0,05	0,03
3	пр. Мира д.17Б	5664,3	Очистка снега с крыш, лесов и опалубки, условия работы: с крыш при толщине слоя до 20 см	100 м2 очищенной поверхности	7,38	0,28
4	пр. Мира д.17Б	5664,3	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	3	0,01
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания						0,35
Раздел 2. Водопровод и канализация						
5	пр. Мира д.17Б	5664,3	Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,25	0,06
6	пр. Мира д.17Б	5664,3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур.	1 узел учета	1	0,00
7	пр. Мира д.17Б	5664,3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1	0,70
8	пр. Мира д.17Б	5664,3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,05	0,02
9	пр. Мира д.17Б	5664,3	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,15	0,05
Итого по разделу 2 Водопровод и канализация						0,83
Раздел 3. Электрические сети						
10	пр. Мира д.17Б	5664,3	Замена электросчетчиков: снятие показаний счетчика	счетчик	100	0,05
11	пр. Мира д.17Б	5664,3	Проверка заземления ванн	1 ванна	100	0,08
12	пр. Мира д.17Б	5664,3	Смена ламп: накаливания	100 шт.	2,1	0,21
13	пр. Мира д.17Б	5664,3	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротеннов)	100 лестничных площадок	0,09	0,01
14	пр. Мира д.17Б	5664,3	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотор	1	0,01
15	пр. Мира д.17Б	5664,3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,45	0,32
16	пр. Мира д.17Б	5664,3	Измерение сопротивления изоляции	1 квартира	100	1,56
Итого по разделу 3 Электрические сети						2,24
Раздел 4. ВДПО						
17	пр. Мира д.17Б	5664,3	Проверка качества огнезащитной обработки плещ. помещ. более 1000м2	1 объект	1	0,08
Итого по разделу 4 ВДПО						0,08
ВСЕГО						3,49

1			3	4	6	8
---	--	--	---	---	---	---

табл.2 Реестр работ по текущему ремонту

№ пп	Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
					всего	
1			3	4	6	
Раздел 1. Конструктивные элементы здания						
1	пр. Мира д.17Б	5664,3	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,09	0,52
2	пр. Мира д.17Б	5664,3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 1 раз с расчисткой старой краски: до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	0,39
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания						0,91
Раздел 2. Электрические сети						
4	пр. Мира д.17Б	5664,3	Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии	шт	1	0,34
Итого по разделу 2 Электрические сети						0,34
ВСЕГО						1,25