

РЕЕСТР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУПр. Мира 17Б
с 1.02.2012 по 31.01.2013г

Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
				всего	
Раздел 1. Конструктивные элементы здания					
Пр. Мира 17Б	5664,3	Закрытие/открытие подвальных окон фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,31	0,029
Пр. Мира 17Б	5664,3	Очистка снега с крыш: при толщине слоя до 20 см	100 м2 очищенной поверхности	3,5	0,127
Пр. Мира 17Б	5664,3	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	3	0,004
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания					0,16
Раздел 2. Водопровод и канализация					
Пр. Мира 17Б	5664,3	Осмотр систем центрального водоснабжения, водоотведения, устройства в чердачных и подвальных помещениях (осмотр инженер. оборуд.)	1000 м2 осматриваемых помещений	1,25	0,06
Пр. Мира 17Б	5664,3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ГПП, вычислителя, датчиков давления и температур	1 узел учета	1	0,00
Пр. Мира 17Б	5664,3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1	0,36
Пр. Мира 17Б	5664,3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,1	0,03
Пр. Мира 17Б	5664,3	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,2	0,07
Итого по разделу 2 Водопровод и канализация					0,52
Раздел 3. Электрические сети					
Пр. Мира 17Б	5664,3	Снятие показаний счетчика	счетчик	100	0,348
Пр. Мира 17Б	5664,3	Проверка заземления ванн	1 ванна	100	0,079
Пр. Мира 17Б	5664,3	Смена ламп: накаливания	100 шт.	0,72	0,070
Пр. Мира 17Б	5664,3	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротенов)	100 лестничных площадок	0,11	0,011
Пр. Мира 17Б	5664,3	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотор	1	0,006
Пр. Мира 17Б	5664,3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,45	0,301
Итого по разделу 3 Электрические сети					0,81
Раздел 4. ВДПО					
Пр. Мира 17Б	5664,3	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, 1 раз в год	1 канал	210	0,176
Пр. Мира 17Б	5664,3	Проверка наличия тяги в дымовых каналах, 1 раз в год	1 канал	100	0,084
Итого по разделу 4 ВДПО					0,26
Раздел 5. Общедомовое ВДГО					
Пр. Мира 17Б	5664,3	ТО стояк, 1 раз в 3 года	1 стояк	20	0,03
Пр. Мира 17Б	5664,3	ТО кран в подьезде, 1 раз в 3 года	1 кран	20	0,01
Пр. Мира 17Б	5664,3	ТО соединения на стояке, 1 раз в 3 года	10 соед	1,2	0,01
Пр. Мира 17Б	5664,3	ТО отключающее устройство на фасадном газопроводе 1 раз в год	здвижка	1	0,01
Пр. Мира 17Б	5664,3	ТО ИФС	1 соед.	1	0,01
Пр. Мира 17Б	5664,3	Обход и осмотр фасадного газопровода, 1 раз в год	1 км	0,18	0,00
Итого по разделу 5 Общедомовое ВДГО					0,07
ВСЕГО					1,82
Реестр работ по текущему ремонту					
Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
2	3	4	5	6	8
Пр. Мира 17Б	5664,3	Установка пож.дюков	шт	9	2,51
Пр. Мира 17Б	5664,3	Установка датчиков движения	шт	63	0,42
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания					2,93