

РЕЕСТР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ

Пр. Мира 17В
с 1.02.2012 по 31.01.2013г.

Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
				всего	
Раздел 1. Конструктивные элементы здания					
Пр. Мира 17В	2653,2	Закрытие/открытие подвальных окон: фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,14	0,028
Пр. Мира 17В	2653,2	Очистка снега с крыш: при толщине слоя до 20 см	100 м2 очищенной поверхности	1	0,078
Пр. Мира 17В	2653,2	Снятие и установка пружин	шт	4	0,018
Пр. Мира 17В	2653,2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	2	0,006
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания					0,13
Раздел 2. Водопровод и канализация					
Пр. Мира 17В	2653,2	Осмотр систем центрального водоснабжения, водоотведения, устройства в чердачных и подвальных помещениях (осмотр инженер. оборуд.)	1000 м2 осматриваемых помещений	0,57	0,05
Пр. Мира 17В	2653,2	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур.	1 узел учета	1	0,00
Пр. Мира 17В	2653,2	Осмотр водопровода, канализации водоснабжения	100 квартир	0,5	0,52
Пр. Мира 17В	2653,2	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,05	0,04
Пр. Мира 17В	2653,2	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,1	0,07
Итого по разделу 2 Водопровод и канализация					0,68
Раздел 3. Электрические сети					
Пр. Мира 17В	2653,2	Снятие показаний счетчика	счетчик	50	0,270
Пр. Мира 17В	2653,2	Проверка заземления ванн	1 ванна	50	0,084
Пр. Мира 17В	2653,2	Смена ламп: накаливания	100 шт	0,44	0,092
Пр. Мира 17В	2653,2	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротенов)	100 лестничных площадок	0,06	0,013
Пр. Мира 17В	2653,2	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотор	1	0,012
Пр. Мира 17В	2653,2	Замеры сопротивления	кв	50	1,192
Пр. Мира 17В	2653,2	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт	0,2	0,212
Итого по разделу 3 Электрические сети					1,87
Раздел 4. ВДПО					
Пр. Мира 17В	2653,2	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, 1 раз в год	1 канал	100	0,179
Пр. Мира 17В	2653,2	Проверка наличия тяги в дымовых каналах, 1 раз в год	1 канал	50	0,089
Итого по разделу 4 ВДПО					0,27
Раздел 5. Общедомовое ВДГО					
Пр. Мира 17В	2653,2	ТО стояк, 1 раз в 3 года	1 стояк	10	0,03
Пр. Мира 17В	2653,2	ТО кран в подъезде, 1 раз в 3 года	1 кран	10	0,01
Пр. Мира 17В	2653,2	ТО соединения на стояке, 1 раз в 3 года	10 соед	6	0,01
Пр. Мира 17В	2653,2	ТО отключающее устройство на фасадном газопроводе 1 раз в год	задвижка	1	0,02
Пр. Мира 17В	2653,2	ТО ИФС	1 соед.	1	0,02
Пр. Мира 17В	2653,2	ТО соединение на фасадном газопроводе, 1 раз в год	10 соед.	1	0,01
Пр. Мира 17В	2653,2	ТО кран опуски 1 раз в 3 года	1 кран	150	0,08
Пр. Мира 17В	2653,2	Обход и осмотр фасадного газопровода, 1 раз в год	1 км	0,064	0,00
Итого по разделу 5 Общедомовое ВДГО					0,17
ВСЕГО					3,13