

Реестр работ по техническому обслуживанию
по адресу пр. Мира, д. №28
с 1.02.2011 по 31.01.2012г

S_ж=6464,9м2
S_{ж+н}=8116,5м2

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Объем	Общая стоимость, руб.	Стоимость на 1 м2 Собщ. руб./мес.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Конструктивные элементы здания					
1	Заделка подвальных окон: фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,44	2816	0,04
2	Смена дверных приборов: пружин	100 шт. приборов	0,06	2479	0,03
3	Очистка снега с крыш, лесов и опалубки	100 м2	10	25939	0,33
4	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	5	517	0,01
Раздел 2. Водопровод и канализация					
5	Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осмтр. помещ.	1,76	5562	0,07
6	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур.	1 узел учета	1	79	0,01
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,95	45030	0,58
8	Прочистка канализационного лежака	100 м лежака	0,15	3721	0,05
9	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м	0,25	5929	0,08
Раздел 3. Электрические сети					
10	Замена электросчетчиков: снятие показаний счетчика	счетчик	95	3331	0,04
11	Проверка заземления ванн	1 ванна	95	5333	0,07
12	Смена ламп: накаливания	100 шт.	2,42	16309	0,21
13	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротеннов)	100 лестн. площ.	0,11	783	0,01
14	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотоп	1	395	0,01
15	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,44	20978	0,27
Раздел 4. ВДПО					
16	Проверка качества огнезащитной обработки площ. помещ. более 1000м2	1 объект	1	5693	0,07
ИТОГО				144894	1,88
ИТОГО*					1,69

* - с учетом тарифа на техническое обслуживание для нежилых помещений 0,68 (согласно работ, относящихся на все общедомовое имущество). тариф на техническое обслуживание для жилых помещений составляет 1,69.

Реестр работ по текущему ремонту
 по адресу пр. Мира, д. №28
 с 1.02.2011 по 31.01.2012г

S_ж=6464,9м²
 S_{ж+н}=8116,5м²

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Объем	Общая стоимость, руб.	Стоимость на 1 м ² Собщ. руб./мес.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Конструктивные элементы здания					
1	Ремонт и восстановление уплотнения и герметизации вертикальных и горизонтальных швов	м	210 35*6	108555	1,1
2	Ремонт покрытий полов из керамических плиток	100 м ² покрытий	0,02	5015	0,06
Раздел 2. Электрические сети					
Раздел 3. Система водопровода и канализации					
Раздел 4. Благоустройство и МАФ					
3	Ремонт бетонного тротуара (местами)	100 м ² покрытия	0,35	47992	0,62
Раздел 5. Прочие работы					
4	Расширение проезжей части для парковки машин	м ²	130	217770	2,8
ИТОГО				379332	4,58
ИТОГО*					3,68

* - с учетом остатка денежных средств с 2010г. на сумму 70149руб., стоимость 1м² Собщ. по текущему ремонту на 2011 год уменьшается на 0,9 руб./мес.