

РЕЕСТР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ

ул. Пр.Мира д.28
с1.02.2012 по 31.01.2013

Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат, руб.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
				всего		
2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Конструктивные элементы здания						
Пр.Мира д.28	8116,5	Закрытие/открытие подвальных окон: фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,44	2820	0,029
Пр.Мира д.28	8116,5	Очистка снега с крыш: при толщине слоя до 20 см	100 м2 очищенной поверхности	3	7413	0,076
Пр.Мира д.28	8116,5	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	5	494	0,005
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания					10727	0,11
Раздел 2. Водопровод и канализация						
Пр.Мира д.28	8116,5	Осмотр систем центрального водоснабжения, водоотведения, устройства в чердачных и подвальных помещениях (осмотр инженер. оборуд.)	1000 м2 осматриваемых помещений	1,76	5300	0,05
Пр.Мира д.28	8116,5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислители, датчиков давления и температур.	1 узел учета	1	75	0,00
Пр.Мира д.28	6464,9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,92	41549	0,54
Пр.Мира д.28	8116,5	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационн	0,1	2366	0,02
Пр.Мира д.28	8116,5	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,2	4561	0,05
Итого по разделу 2 Водопровод и канализация					53851	0,66
Раздел 3. Электрические сети						
Пр.Мира д.28	6464,9	Снятие показаний счетчика	счетчик	92	21758	0,280
Пр.Мира д.28	6464,9	Проверка заземления ванн	1 ванна	92	4916	0,063
Пр.Мира д.28	8116,5	Смена ламп. накаливания	100 шт.	2,42	16056	0,165
Пр.Мира д.28	8116,5	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных	100 лестничных	0,11	747	0,008
Пр.Мира д.28	8116,5	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотор	1	377	0,004
Пр.Мира д.28	6464,9	Измерение сопротивление изоляции	кв	92	69828	0,900
Пр.Мира д.28	6464,9	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,44	11994	0,155
Итого по разделу 3 Электрические сети					125676	1,57
Раздел 4. ВДПО						
Пр.Мира д.28	6464,9	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, 1 раз в год	1 канал	232	13207	0,170
Пр.Мира д.28	6464,9	Проверка наличия тяги в дымовых каналах, 1 раз в год	1 канал	92	5237	0,068
Итого по разделу 4 ВДПО					18444	0,24
Раздел 5. Общедомовое ВДГО						
Пр.Мира д.28	8116,5	ТО стояк, 1 раз в 3 года	1 стояк	23	2928	0,030
Пр.Мира д.28	8116,5	ТО кран в подъезде, 1 раз в 3 года	1 кран	23	1464	0,015
Пр.Мира д.28	8116,5	ТО соединения на стояке, 1 раз в 3 года	10 соед.	13,8	454	0,005
Пр.Мира д.28	8116,5	ТО отключающее устройство на фасадном	здвижка	1	684	0,007
Пр.Мира д.28	8116,5	ТО ИФС	1 соед.	1	700	0,007
Пр.Мира д.28	8116,5	ТО соединения на фасадном газопроводе, 1 раз в год	10 соед.	2,4	625	0,006
Пр.Мира д.28	8116,5	Обход и осмотр фасадного газопровода, 1 раз в год	1 км	0,194	121	0,001
Итого по разделу 5 Общедомовое ВДГО						0,08
ВСЕГО					208698	2,66
Реестр работ по текущему ремонту						
Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат, руб.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
2	3	4	5	6	7	8
Пр.Мира д.28	8116,5	Покраска газопровода	мп	194	32417	0,33
Пр.Мира д.28	6464,9	покупка щебня для парковки	м3	6	48874,64	0,63
					81291,644	0,96
Пр.Мира д.28	8116,5	Испытание леерного ограждения	1 объект	1	24099	0,247
Пр.Мира д.28	8116,5	Обработка огнезащитным составом	1 объект	1	151521	1,556
Пр.Мира д.28	8116,5	Замена люков на чердак на противопожарные	шт	11	208725	2,143
					175620	3,95