

**РЕЕСТР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГOKBAPТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ**

**ул. Ушинского д.27  
с 1.09.2011 по 31.08.2012г.**

**табл.1 Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию**

№ пп	Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
					всего	
1	2	3	4	5	6	8
<b>Раздел 1. Конструктивные элементы здания</b>						
1	ул. Ушинского д.27	4407,6	Закрытие/открытие подвальных окон: фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,24	0,03
2	ул. Ушинского д.27	4407,6	Снятие/установка дверных приборов: пружин	100 шт. приборов	0,02	0,02
3	ул. Ушинского д.27	4407,6	Очистка снега с крыш: при толщине слоя до 20 см	100 м2 очищенной поверхности	6	0,29
4	ул. Ушинского д.27	4407,6	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	2	0,00
<b>Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания</b>						<b>0,34</b>
<b>Раздел 2. Водопровод и канализация</b>						
5	ул. Ушинского д.27	4407,6	Осмотр систем центрального водоснабжения, водоотведения, устройства в чердачных и подвальных помещениях (осмотр инженер. оборуд.)	1000 м2 осматриваемых помещений	1,1	0,06
6	ул. Ушинского д.27	4407,6	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур.	1 узел учета	1	0,00
7	ул. Ушинского д.27	4407,6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,8	0,71
8	ул. Ушинского д.27	4407,6	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,1	0,05
9	ул. Ушинского д.27	4407,6	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,2	0,09
<b>Итого по разделу 2 Водопровод и канализация</b>						<b>0,91</b>
<b>Раздел 3. Электрические сети</b>						
10	ул. Ушинского д.27	4407,6	Снятие показаний счетчика	счетчик	80	0,26
11	ул. Ушинского д.27	4407,6	Проверка заземления ванн	1 ванна	80	0,08
12	ул. Ушинского д.27	4407,6	Смена ламп: накаливания	100 шт.	1,54	0,19
13	ул. Ушинского д.27	4407,6	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротенов)	100 лестничных площадок	0,09	0,01
14	ул. Ушинского д.27	4407,6	Осмотр силовых установок, прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотор	1	0,01
15	ул. Ушинского д.27	4407,6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,35	0,31
<b>Итого по разделу 3 Электрические сети</b>						<b>0,86</b>
<b>Раздел 4. ВДПО</b>						
16	ул. Ушинского д.27	4407,6	Проверка качества огнезащитной обработки площ. помещ. менее 1000м2	1 объект	1	0,06
17	ул. Ушинского д.27	4407,6	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, 2 раза в год	1 квартира	80	0,24
18	ул. Ушинского д.27	4407,6	Проверка наличия тяги в дымовых каналах, 1 раз в год	1 квартира	80	0,24
<b>Итого по разделу 4 ВДПО</b>						<b>0,54</b>
<b>Раздел 5. Общедомовое ВДГО</b>						
19	ул. Ушинского д.27	4407,6	ТО стояк, 1 раз в 3 года	1 стояк	20	0,04
20	ул. Ушинского д.27	4407,6	ТО кран в подъезде, 1 раз в 3 года	1 кран	16	0,01
21	ул. Ушинского д.27	4407,6	ТО соединения на стояке, 1 раз в 3 года	10 соед.	1,2	0,01
22	ул. Ушинского д.27	4407,6	ТО ИФС	1 соед.	1	0,01
23	ул. Ушинского д.27	4407,6	ТО соединения на фасадном газопроводе, 1 раз в год	10 соед.	1,6	0,01
24	ул. Ушинского д.27	4407,6	Обход и осмотр фасадного газопровода, 1 раз в год	1 км	0,178	0,01
<b>Итого по разделу 5 Общедомовое ВДГО</b>						<b>0,09</b>
<b>ВСЕГО</b>						<b>2,74</b>