

**РЕЕСТР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ**

**ул. Ушинского д.25
с 1.01.2012 по 31.12.2012г**

Реестр обязательных работ по техническому обслуживанию

Адрес	Площадь дома	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего затрат на ед. площ. в месяц, руб.
				всего	
2	3	4	5	6	8
Раздел 1. Конструктивные элементы здания					
ул. Ушинского д.25	4420	Закрытие/открытие подвальных окон: фанерой, прим. (минеральной ватой)	10 м2	0,24	0,029
ул. Ушинского д.25	4420	Снятие/установка дверных приборов: пружин	100 шт. приборов	0,07	0,183
ул. Ушинского д.25	4420	Очистка снега с крыш: при толщине слоя до 20 см	100 м2 очищенной поверхности	6	0,282
ул. Ушинского д.25	4420	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоостей	1 хват	2	0,004
Итого по разделу 1 Конструктивные элементы здания					0,50
Раздел 2. Водопровод и канализация					
ул. Ушинского д.25	4420	Осмотр систем центрального водоснабжения, водоотведения, устройства в чердачных и подвальных помещениях (осмотр инженер. оборуд.)	1000 м2 осматриваемых помещений	1,1	0,06
ул. Ушинского д.25	4420	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислители, датчиков давления и температур.	1 узел учета	1	0,00
ул. Ушинского д.25	4420	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,8	0,69
ул. Ушинского д.25	4420	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,1	0,05
ул. Ушинского д.25	4420	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,2	0,09
Итого по разделу 2 Водопровод и канализация					0,89
Раздел 3. Электрические сети					
ул. Ушинского д.25	4420	Снятие показаний счетчика	счетчик	80	0,360
ул. Ушинского д.25	4420	Проверка заземления ванн	1 ванна	80	0,081
ул. Ушинского д.25	4420	Смена ламп: накаливания	100 шт.	1,54	0,193
ул. Ушинского д.25	4420	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках, прим. (осмотр электротенов)	100 лестничных площадок	0,11	0,014
ул. Ушинского д.25	4420	Осмотр силовых установок. прим. (осмотр ВРУ)	1 электромотор	1	0,007
ул. Ушинского д.25	4420	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,35	0,303
Итого по разделу 3 Электрические сети					0,96
Раздел 4. ВДПО					
ул. Ушинского д.25	4420	Проверка качества огнезащитной обработки площ. помещ. менее 1000м2	1 объект	1	0,063
ул. Ушинского д.25	4420	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, 1 раз в год	1 канал	160	0,180
ул. Ушинского д.25	4420	Проверка наличия тяги в дымовых каналах, 1 раз в год	1 канал	80	0,232
Итого по разделу 4 ВДПО					0,48
Раздел 5. Общедомовое ВДГО					
ул. Ушинского д.25	4420	ТО стояк, 1 раз в 3 года	1 стояк	20	0,04
ул. Ушинского д.25	4420	ТО кран в подъезде, 1 раз в 3 года	1 кран	16	0,01
ул. Ушинского д.25	4420	ТО соединения на стояке, 1 раз в 3 года	10 соед.	1,2	0,01
ул. Ушинского д.25	4420	ТО ИФС	1 соед.	1	0,01
ул. Ушинского д.25	4420	ТО соединение на фасадном газопроводе, 1 раз в год	10 соед.	1,6	0,01
ул. Ушинского д.25	4420	Обход и осмотр фасадного газопровода, 1 раз в год	1 км	0,178	0,01
Итого по разделу 5 Общедомовое ВДГО					0,09
ВСЕГО					2,91